



ВЕСТИ

СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

18

Распространяется
бесплатно

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

« 29 » 11 2016

с.Сухобузимское

№ 14-5/131

Об утверждении внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
п. Родниковый Миндерлинского
сельсовета Сухобузимского района
Красноярского края

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Сухобузимского районного Совета депутатов от 30.08.2016 №10-5/84 « Об утверждении внесения изменений в генеральный план Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края (п.Родниковый)», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района, Красноярского края, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, Сухобузимский районный Совет депутатов, **РЕШИЛ** :

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района, Красноярского края, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

В.П.Влиско

Председатель районного
Совета депутатов

П.П.Артамонов

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки п. Родниковый Миндерлинского сельсовета
Сухобузимского района**

Правила землепользования и застройки

**Пояснительная записка
Графическая часть**

108/97 - ПЗ

Том 3

2015

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки п. Родниковый Миндерлинского сельсовета
Сухобузимского района**

Правила землепользования и застройки

**Пояснительная записка
Графическая часть**

108/97 - ПЗ

Том 3

Генеральный директор

В.К. Шадрин

Главный инженер проекта

Н.А. Сидоров

Свидетельство
№ 0377-2011-2461002003-П-9

2015

Авторский коллектив проекта


Генеральный директор -



В.К. Шадрин

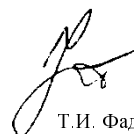
Мастерская территориального планирования
и градостроительной планировки территорий

Начальник мастерской -



Д.А. Сидоров

Гл. градостроитель мастерской -



Т.И. Фадеева

Гл. градостроитель проекта -



Т.И. Мадонова



СОСТАВ ПРОЕКТА

Лист	Наименование	Масштаб
	Генеральный план Том 1	
	Пояснительная записка (108/97)	
	Графические материалы:	
ГП-1	Схема современного использования территории Миндерлинского сельсовета (108/97)	М 1:50 000
ГП-2	Схема комплексной оценки территории Миндерлинского сельсовета (108/97)	М 1:25 000
ГП-3	Проектный план территории Миндерлинского сельсовета (108/97)	М 1:25 000
ГП-4	Схема границ территорий и земель (108/97)	М 1:50 000
ГП-5	Схема инженерной и транспортной инфраструктуры (108/97)	М 1:50 000
ГП-6	План современного использования территории со схемой планировочных ограничений с. Миндерла (106/54)	М 1:5 000
ГП-7	Схема генерального плана с. Миндерла (проектное предложение) (106/54)	М 1:5 000
ГП-8	План современного использования территории со схемой планировочных ограничений п. Родниковый (108/97)	М 1:5 000
ГП-9	Схема генерального плана п. Родниковый (проектное предложение) (108/97)	М 1:5 000
ГП-10	План современного использования территории со схемой планировочных ограничений с. Иркутское (106/54)	М 1:5 000
ГП-11	Схема генерального плана с. Иркутское (проектное предложение) (106/54)	М 1:5 000
ГП-12	Особо охраняемые территории и объекты Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (108/97)	М 1:100 000
	Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС Том 2	
	Пояснительная записка (108/97)	
	Графические материалы:	
ИТМ-1	План населенного пункта со схемой защитных сооружений ГО, схемой территориального использования, с. Миндерла (108/97)	М 1:5 000
ИТМ-2	План населенного пункта со схемой защитных сооружений ГО, схемой территориального использования, п. Родниковый (108/97)	М 1:5 000
ИТМ-3	План населенного пункта со схемой защитных сооружений ГО, схемой территориального использования, с. Иркутское (108/97)	М 1:5 000
ИТМ-4	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Миндерлинский сельсовет (108/97)	М 1:50 000
	Правила землепользования и застройки Том 3	
	Пояснительная записка (108/97)	
	Графические материалы:	
ГП-1	Схема градостроительного зонирования с. Миндерла (106/54-1)	1:5000
ГП-2	Схема градостроительного зонирования с. Иркутское (106/54-1)	1:5000
ГП-3	Карта градостроительного зонирования п. Родниковый (108/97)	1:5000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	7
Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах	.....
Статья 2. Органы местного самоуправления, органы администрации и органы, создаваемые Главой муниципального образования, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки на территории Миндерлинского сельсовета	.....
Статья 3. Участие граждан, их объединений, юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области землепользования и застройки	.....
Статья 4. Порядок установления границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий	.....
Статья 5. Градостроительный регламент	.....
Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	.....
Статья 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	.....
Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	.....
Статья 9. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	.....
Статья 10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления	.....
Статья 11. Порядок внесения изменений в Правила	.....
РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ВНЕШНЕМУ ОБЛИКУ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПОСЕЛКОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	13
Статья 12. Требования к проектированию, строительству и реконструкции наземных линейных объектов	.....
Статья 13. Требования к проектированию, строительству и реконструкции подземных линейных объектов	.....
Статья 14. Требования к размещению временных объектов	.....
Статья 15. Требования к благоустройству поселковых территорий и внешнему облику объектов капитального строительства, временных объектов	.....
РАЗДЕЛ III. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	14
Статья 16. Виды зон и их кодовые обозначения	.....
Статья 17. Рекреационные зоны	.....
Статья 18. Зоны поселковой рекреации	.....
Статья 19. Жилые зоны	.....
Статья 20. Зоны жилой усадебной застройки	.....
Статья 21. Зоны жилой малоэтажной застройки (только в с. Миндерла)	.....
Статья 22. Общественно-деловые зоны	.....
Статья 23. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	.....
Статья 24. Зоны объектов образования	.....
Статья 25. Зоны объектов здравоохранения (только в с. Миндерла и с. Иркутское)	.....
Статья 26. Производственно-коммунальные зоны	.....
Статья 27. Зоны производственных предприятий I класса вредности (только в с. Миндерла)	.....
Статья 28. Зоны производственных предприятий III класса вредности (кроме п. Родниковый)	.....
Статья 29. Зоны производственных предприятий IV-V классов вредности	.....
Статья 30. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	.....
Статья 31. Зоны автомобильного транспорта	.....
Статья 32. Зоны инженерной инфраструктуры	.....
Статья 33. Зоны сельскохозяйственного использования (только в с. Иркутское)	.....
Статья 34. Зоны специального назначения	.....
Статья 35. Зоны кладбищ (только в с. Миндерла и с. Иркутское)	.....
Статья 36. Зоны перспективного развития	.....
Статья 37. Зоны естественного ландшафта	.....
Статья 38. Зоны с особыми условиями использования территорий	.....
РАЗДЕЛ IV. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	23
Статья 39. Порядок применения настоящих Правил	.....
ПРИЛОЖЕНИЯ	23
Приложение 1. ФОРМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	.....
Приложение 2. Лист ГП-1. Схема градостроительного зонирования с. Миндерла М 1: 5000	..... 45
Приложение 3. Лист ГП-2. Схема градостроительного зонирования с. Иркутское М 1: 5000	..... 46
Приложение 4. Лист ГП-3. Карта градостроительного зонирования п. Родниковый М 1: 5000	..... 47

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Том 3 проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района» (заказ 108/97 от 10 февраля 2015 г) разработан на основании откорректированного генерального плана, выполненного, по этому же заказу.

Корректировка проекта связана с предложением о включении в границы п. Родниковый земельного участка с кадастровым номером 24:35:0048701:80, площадью 7,99 га с последующим переводом этого участка из земель лесного фонда в земли населенного пункта. Планируемое использование земель - строительство усадебных домов и размещение на участке магазина, площадки для игр детей, инженерных и транспортных инфраструктур.

При разработке настоящего проекта учитывалась следующая документация:

1. Генеральный план территории Миндерлинского сельсовета, выполненный ОАО «Красноярскгазпроект» в 2007 году, заказ 106/54.

2. Правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета, выполненные ОАО «Красноярскгазпроект» в 2008 году, заказ 106/54-1.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Миндерлинский сельсовет являются документом градостроительного зонирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, СТП Красноярского края, СТП Сухобузимского района, Уставом сельсовета, а также с учетом правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Миндерлинский сельсовет, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории Миндерлинского сельсовета предприятиями, учреждениями и организациями независимо от их организационно-правовых форм и подчиненности, а также гражданами.

Изменения связаны с корректировкой генерального плана п. Родниковый.

В пояснительной записке скорректирован состав проекта и введение.

Изменения внесены в графическую часть Правил - карту градостроительного зонирования п. Родниковый.

РАЗДЕЛ I. Порядок регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах

Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

- 1) **временный объект** – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, перемещение которого возможно без несоразмерного ущерба его назначению (временная постройка, киоск, навес, другие подобные постройки);
- 2) **градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территории поселка, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) **градостроительное зонирование** – зонирование территории поселка в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- 4) **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территорий виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) **застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- 6) **зоны с особыми условиями использования территорий** – санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) **красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);
- 8) **коэффициент застройки** (максимальный процент застройки) – величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка;
- 9) **коэффициент свободных территорий** – величина, определяемая как минимальное допустимое отношение площади незастроенной территории земельного участка ко всей площади земельного участка;
- 10) **объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных объектов;
- 11) **подзоны** – устанавливаемые в пределах территориальных зон ее части с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров;
- 12) **предельные размеры земельных участков** – максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, указанные в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;
- 13) **реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;
- 14) **строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- 15) **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- 16) **территориальные зоны** – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- 17) **усадебный жилой дом** – многоквартирный дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства.

Статья 2. Органы местного самоуправления, органы администрации и органы, создаваемые Главой района, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки на территории Миндерлинского сельсовета

1. Органами местного самоуправления, органами администрации, а также органами, создаваемыми Главой района, осуществляющими полномочия в области землепользования и застройки на территории муниципального образования, являются:

- 1). Представительный орган района
 - 2) Глава района;
 - 3) Орган администрации Сухобузимского района, осуществляющий полномочия в области архитектурной и градостроительной деятельности (далее – орган архитектуры и градостроительства);
 - 4) комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Сухобузимского района (далее – комиссия).
- Могут создаваться совещательные органы для решения вопросов, касающихся землепользования и застройки территории Миндерлинского сельсовета.

2. Представительный орган района осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

- 1) утверждает правила землепользования и застройки населённых пунктов Миндерлинского сельсовета и вносит изменения в Правила;
 - 2) утверждает местные нормативы градостроительного проектирования Миндерлинского сельсовета;
 - 3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования.
3. Глава района осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:
- 1) принимает решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки населённых пунктов Миндерлинского сельсовета, решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;
 - 2) принимает решение о подготовке документации по планировке территории;
 - 3) утверждает подготовленную на основании генеральных планов населённых пунктов Миндерлинского сельсовета документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
 - 4) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
 - 5) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
 - 6) принимает правовые акты во исполнение настоящих Правил;
 - 7) утверждает состав и порядок деятельности комиссии;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

- 8) в случаях, предусмотренных законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами, проводит публичные слушания по вопросам землепользования и застройки;
- 9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами поселка.
4. Орган администрации Сухобузимского района, осуществляющий полномочия в области архитектурной и градостроительной деятельности:
 - 1) координирует деятельность органов администрации по вопросам землепользования и застройки;
 - 2) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами поселка.
 - 3) обеспечивает подготовку и реализацию документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления;
 - 4) ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории поселка;
 - 5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами поселка.
5. Комиссия осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:
 - 1) осуществляет разработку проекта Правил землепользования и застройки населённых пунктов Миндерлинского сельсовета, проекта о внесении в них изменений;
 - 2) проводит подготовку документов для внесения изменений на публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки населённых пунктов Миндерлинского сельсовета, проекту о внесении изменений в Правила, вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) рассматривает вопросы, связанные с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования.

Статья 3. Участие граждан, их объединений, юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области землепользования и застройки

1. Граждане, их объединения, юридические лица имеют право на достоверную, полную и своевременную информацию о землепользовании и застройке на территории, за исключением информации, отнесенной в соответствии с законодательством к категории информации ограниченного доступа.

Информирование граждан, их объединений, юридических лиц по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой на территории поселка, осуществляется органами самоуправления через средства массовой информации, посредством проведения публичных слушаний, а также в иных формах, в порядке, установленном законодательством.

2. Граждане, их объединения и юридические лица до утверждения документации по планировке территории имеют право вносить и обсуждать предложения, участвовать в подготовке решений по вопросам землепользования и застройки на территории населённых пунктов Миндерлинского сельсовета в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, Уставом, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования.

3. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам, связанным с землепользованием и застройкой, определяется решением совета муниципального образования.

Статья 4. Порядок установления границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий

1. Границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются (отображаются) на карте градостроительного зонирования большей части территории населённых пунктов Миндерлинского сельсовета;

2. Территориальные зоны устанавливаются в пределах границ населенного пункта на всей его территории.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны.

3. Границы территориальных зон (подзон) должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (подзоне). Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах (подзонах), не допускается. Территориальные зоны (подзоны), как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

4. Границы территориальных зон (подзон) устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны (подзоны) различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом;

3) территориальных зон, определенных действующим законодательством;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон (подзон) могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам или осям полос отвода линейных объектов;

5) границам поселка;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

7. Примерные границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, определенные на основании законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, и примерные границы водоохранных зон, определенные на основании водного законодательства, отображены на карте градостроительного зонирования.

Статья 5. Градостроительный регламент

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
 - 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Градостроительный регламент устанавливается с учетом:
 - 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования с. Миндерла, с. Иркутское и п. Родниковый;
 - 4) видов территориальных зон;
 - 5) требований охраны природных объектов.
4. Действие градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
5. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным одновременно в одной из территориальных зон и в одной или более зонах с особыми условиями использования территорий, применяются градостроительные регламенты, установленные для всех этих зон.
6. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в пределах территории поселка, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:
 - 1) градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами для территориальной зоны (подзоны);
 - 2) градостроительному регламенту, установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах границ соответствующей зоны (соответствующих зон) с особыми условиями использования территорий.
7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий общего пользования;
 - 2) занятые линейными объектами;
 - 3) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
9. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, не подлежат приватизации.
10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды.
11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
 - 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) коэффициент застройки;
- 5) коэффициент свободных территорий;
- 6) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов поселка, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте района (www.Suhobuzimo.ru) в сети Интернет.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселка о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Сухобузимского района, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Сухобузимского района (www.Suhobuzimo.ru) в сети Интернет.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 9. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.
4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном решением совета муниципального образования, с учетом положений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе района.
6. Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой района по инициативе органов самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.
2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов поселка, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Сухобузимского района (www.Suhobuzimo.ru) в сети Интернет.
3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган архитектуры и градостроительства свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4. Орган архитектуры и градостроительства осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации. По результатам проверки орган архитектуры и градостроительства принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа городского самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Совета депутатов района с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Орган архитектуры и градостроительства направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.
8. Глава района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган архитектуры и градостроительства на доработку с учетом указанных протокола и заключения.
9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов города, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Сухобузимского района (www.Suhobuzimo.ru) в сети Интернет.
10. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой района, Совет депутатов вправе вносить изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 11. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в Правила являются:
 - 1) несоответствие Правил генеральным планам населённых пунктов Миндерлинского сельсовета, возникшее в результате внесения в генеральные планы населённых пунктов изменений;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:
 - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - 3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории населённых пунктов Миндерлинского сельсовета;
 - 4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе района.

5. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

РАЗДЕЛ II. Требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, внешнему облику отдельных видов объектов, благоустройству поселковых территорий**Статья 12. Требования к проектированию, строительству и реконструкции наземных линейных объектов**

1. Строительство и реконструкция наземных линейных объектов должны осуществляться в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, на основании проектной и иной документации, разрабатываемой и утверждаемой в случаях и порядке, установленных законодательством.
2. В случае строительства наземных линейных объектов, не предусмотренных документацией по планировке территории, выбор земельного участка для размещения объекта оформляется актом о выборе земельного участка в соответствии с земельным законодательством.
3. Строительство и реконструкцию наземных линейных объектов, предназначенных для движения транспорта (автомобильных дорог и др.), следует осуществлять комплексно, одновременно со строительством и реконструкцией технологически и (или) территориально связанных с ними сетей инженерно-технического обеспечения, линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и иных подобных линейных объектов (при необходимости такого строительства и реконструкции).
4. При строительстве и реконструкции наземных линейных объектов, за исключением строительства объектов для государственных и муниципальных нужд, застройщики обязаны с соблюдением требований законодательства и прав собственников объектов осуществлять перенос иных наземных и подземных линейных объектов, снос объектов капитального строительства, препятствующих такому строительству и реконструкции, а также препятствующих работам по благоустройству.
5. При проектировании наземных линейных объектов, предназначенных для движения транспорта, в проектной документации следует предусматривать шумозащитные мероприятия в соответствии с законодательством, иными нормативными правовыми актами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, строительными нормами и правилами, требованиями технических регламентов.

Статья 13. Требования к проектированию, строительству и реконструкции подземных линейных объектов

1. Строительство и реконструкция подземных линейных объектов должны осуществляться в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, на основании проектной и иной документации, разрабатываемой и утверждаемой в случаях и порядке, установленных законодательством.
2. В случае строительства подземных линейных объектов, не предусмотренных документацией по планировке территории, выбор земельного участка для размещения объекта оформляется актом о выборе земельного участка в соответствии с земельным законодательством.
3. При строительстве и реконструкции подземных линейных объектов необходимо предусматривать меры безопасности для прилегающих территорий, а также создавать условия для оперативного устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций.
4. При строительстве и реконструкции подземных линейных объектов на благоустроенных и озелененных территориях должны осуществляться мероприятия по восстановлению элементов благоустройства и озеленения.
5. При строительстве и реконструкции подземных линейных объектов должны осуществляться мероприятия, исключающие подтопление поселковых территорий.
6. Размещение сетей инженерно-технического обеспечения, линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и иных подобных линейных объектов под насыпями автомобильных дорог не допускается (за исключением мест пересечения с автомобильными дорогами).
7. Подземные линейные объекты в соответствии с требованиями законодательства и иных нормативных правовых актов должны иметь наземные опознавательные знаки.
8. Застройщики всех подземных линейных объектов обязаны передать в орган архитектуры и градостроительства проектную и иную документацию, касающуюся строительства и реконструкции таких объектов, в случаях и объеме, предусмотренных законодательством. До ввода подземных линейных объектов в эксплуатацию застройщикам необходимо произвести исполнительную съемку построенного объекта.
9. Водопроводы, сети канализации должны возводиться с аварийными системами водооткачки.

Статья 14. Требования к размещению временных объектов

1. Размещение временных объектов должно осуществляться с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов.
2. Требования к размещению временных объектов, а также порядок их размещения устанавливаются правовыми актами.
3. Площадь временных киосков и павильонов не должна превышать 50 м².
4. Запрещается размещение временных объектов в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, на газонах, проезжей части улиц и дорог, а также на земельных участках, предоставленных для строительства, если иное не установлено законодательными и иными нормативными правовыми актами.
5. Временный объект подлежит демонтажу по окончании установленного индивидуальным правовым актом срока его размещения.

Статья 15. Требования к благоустройству поселковых территорий и внешнему облику объектов капитального строительства, временных объектов

1. Благоустройство поселковых территорий, ремонт, покраска и архитектурно-художественное оформление объектов капитального строительства и временных объектов должны осуществляться с учетом документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также на основании проектной документации (проекта временного объекта), иной документации, разрабатываемой и утверждаемой в случаях и порядке, установленных законодательством, иными нормативными правовыми актами.
2. До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию, сдачи временных объектов застройщик или владелец временного объекта обязан выполнить их архитектурно-художественное оформление, а также работы по благоустройству территории в соответствии с проектной документацией (проектом временного объекта), за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством допускается перенос сроков выполнения отдельных видов работ.
3. При проведении работ, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, необходимо:
 - учитывать исторически сложившийся облик застройки,
 - выполнять масштабное и соподчиненное включение современных элементов в сложившиеся архитектурный облик застройки;

РАЗДЕЛ III. Территориальные зоны. Зоны с особыми условиями использования территорий. Градостроительные регламенты

Статья 16. Виды зон и их кодовые обозначения

1. Настоящими Правилами на территории населённых пунктов Миндерлинского сельсовета устанавливаются следующие виды территориальных зон и их кодовые обозначения:

- 1) рекреационные зоны:
 - а) зоны поселковой рекреации (Р.1);
- 2) жилые зоны:
 - а) зоны жилой усадебной застройки (Ж.1);
 - б) зоны жилой малоэтажной застройки (Ж.2); (только в с. Миндерла)
- 3) общественно-деловые зоны:
 - а) зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О.1);
 - б) зоны объектов образования (О.2);
 - в) зоны объектов здравоохранения (О.3); (только в с. Миндерла и с. Иркутское)
- 4) производственно-коммунальные зоны:
 - а) зоны производственных предприятий I класса вредности (П.1); (только в с. Миндерла)
 - б) зоны производственных предприятий III класса вредности (П.2); (только в с. Миндерла)
 - в) зоны производственных предприятий IV—V классов вредности (П.3); (кроме п.Родниковый)
- 5) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - а) зоны автомобильного транспорта (ИТ.1);
 - б) зоны инженерной инфраструктуры (ИТ.2);
- 6) зоны сельскохозяйственного использования (СХ); (только в с. Иркутское)
- 7) зоны специального назначения:
 - а) зоны кладбищ, (СН.1); (только в с. Миндерла и с. Иркутское)
- 8) зоны перспективного развития (ПР);
- 9) зоны естественного ландшафта (Л).

2. На карте градостроительного зонирования отображаются следующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий, объектов коммунального хозяйства, спортивных сооружений, установленных в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
- границы водоохранных зон, определенные на основании водного законодательства.

Статья 17. Рекреационные зоны

1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые поселковыми лесами, скверами, парками, поселковыми садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах допускается размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

2. В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне, либо с обслуживанием таких объектов, за исключением линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

Статья 18. Зоны поселковой рекреации

1. Зоны поселковой рекреации включают в себя участки поселковых территорий, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, с расположенными на них объектами для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также занятые скверами, парками, садами, бульварами, набережными, пляжами.

В зонах поселковой рекреации допускается размещение коммунальных, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение скверов, парков, садов, бульваров, набережных, пляжей, спортивных и игровых площадок, аттракционов, летних театров, концертных площадок;

2) размещение объектов благоустройства (фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры и др.).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение вспомогательных сооружений, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом (кассы, пункты проката спортивного инвентаря, общественные туалеты, мусоросборники);

2) размещение открытых спортивных плоскостных сооружений, не требующих установления санитарно-защитных зон, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;

3) размещение открытых площадок для временной парковки автомобильного транспорта (далее также – автотранспорта);

4) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне городской рекреации, либо с обслуживанием таких объектов и не требующих установления санитарно-защитных зон;

5) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне поселковой рекреации, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение объектов общественного питания;

2) размещение объектов административного назначения, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом;

3) размещение культовых объектов, мемориалов;

4) размещение объектов, связанных с организацией отдыха, туризма, занятием физической культурой и спортом, за исключением объектов, указанных в частях 2, 3 настоящей статьи, а также настоящей части.

Статья 19. Жилые зоны

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1. К жилым зонам относятся участки территории поселка, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также участки территории поселка, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2. В жилых зонах допускается размещение объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых объектов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов сельскохозяйственного назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

3. При осуществлении в жилых зонах строительства зданий, строений, сооружений следует предусматривать их обеспечение объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. При планировке и застройке жилых кварталов, малоэтажной застройки и застройки средней этажности необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта, размещение гаражей-стоянок на цокольных или подземных этажах зданий, а также подземных гаражей на дворовой территории с использованием их наземной части для размещения детских игровых площадок и объектов благоустройства.

Статья 20. Зоны жилой усадебной застройки

1. Зоны жилой усадебной застройки включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения усадебных и блокированных жилых домов.

В зонах жилой усадебной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основной вид разрешенного использования:

размещение усадебных и блокированных жилых домов.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

2) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка;

3) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан и предназначенные для оказания бытовых услуг);

4) размещение аптек, магазинов;

5) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;

6) размещение библиотек;

7) размещение поликлиник;

8) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта;

9) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой усадебной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

10) размещение спортивных площадок;

11) размещение объектов благоустройства;

12) размещение на придомовых участках хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования (за исключением хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования, примыкающих к расположенным со стороны улиц границам земельных участков), отдельно стоящих гаражей, а также гаражей, встроенных в жилые дома, устройство открытых бассейнов;

13) размещение на приквартирных участках сплошных ограждений вдоль улиц, сквозных ограждений между участками. При этом вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция ограждения) и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение оздоровительных и социально-реабилитационных центров;

2) размещение объектов общественного питания;

3) размещение культовых объектов.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) этажность – не более 3 этажей;

2) площадь земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – от 200 кв. м до 3 000 кв. м;

3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – не менее 20 м;

4) общая площадь земельного участка (земельных участков) предназначенного (предназначенных) для строительства блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок;

5) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м;

6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м;

7) высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м;

8) коэффициент застройки – не более 0,3;

9) коэффициент свободных территорий – не менее 0,7;

10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.

Статья 21. Зоны жилой малоэтажной застройки (только в с. Миндерла)

1. Зоны жилой малоэтажной застройки расположены в районах поселка со сложившейся застройкой до трех этажей и включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов малой этажности.

В зонах жилой малоэтажной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основной вид разрешенного использования:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

размещение одно-трехэтажных многоквартирных жилых домов (высота шпилей, башен, флагштоков не ограничена). Допускается повышение этажности многоквартирных жилых домов (не более пяти этажей) при сохранении средней этажности зоны (три этажа) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой малоэтажной застройки.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;
- 2) размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;
- 3) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка;

4) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан и предназначенные для оказания бытовых услуг);

- 5) размещение аптек, магазинов;
- 6) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;
- 7) размещение библиотек;
- 8) размещение поликлиник;
- 9) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта;
- 10) размещение подземных гаражей-стоянок;

11) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой малоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

- 12) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон;
- 13) размещение объектов благоустройства.

4. Условно разрешенные виды использования:

- 1) размещение оздоровительных и социально-реабилитационных центров;
- 2) размещение объектов общественного питания;
- 3) размещение культовых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) этажность – не более 5 этажей;
- 2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м;
- 3) коэффициент застройки – не более 0,27;
- 4) коэффициент свободных территорий – не менее 0,73;

5) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 15 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой малоэтажной застройки.

Статья 22. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В общественно-деловых зонах допускается размещение жилых домов, гостиниц, культовых, линейных и коммунальных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

Статья 23. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения

1. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, культуры.

В зонах делового, общественного и коммерческого назначения допускается размещение объектов здравоохранения, среднего профессионального образования, жилых домов, гостиниц, культовых, коммунальных и линейных объектов, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение административных объектов, финансово-кредитных организаций, издательств, объектов торговли (кроме рынков продовольственных и промышленных товаров), общественного питания, а также иных объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, не требующих установления санитарно-защитных зон, за исключением объектов, указанных в частях 3, 4 настоящей статьи;

2) размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- 3) размещение гостиниц;
- 4) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения;
- 5) размещение объектов культуры (дворцы культуры кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки, досуговые центры);
- 6) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Для предприятий торговой площадью:

- до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;
- от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 га на 100 кв. м торговой площади;

2. Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

- от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления для поселковых и сельских органов власти приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

2-3 этажей – 60-40 кв. м на 1 сотрудника.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа, спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) размещение объектов здравоохранения;
- 2) размещение объектов среднего профессионального образования;
- 3) размещение открытых стоянок, подземных гаражей-стоянок;
- 4) размещение культовых объектов;
- 5) размещение объектов благоустройства;
- 6) размещение парков, скверов, бульваров;
- 7) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

4. Условно разрешенные виды использования:

- 1) размещение жилых домов;
- 2) размещение рынков продовольственных и промышленных товаров;
- 3) размещение автозаправочных станций;
- 4) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

Статья 24. Зоны объектов образования

1. Зоны объектов образования включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и среднего профессионального образования, объектов, связанных с ними.

В зонах объектов образования допускается размещение объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, культуры, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также жилых домов, коммунальных и линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и среднего профессионального образования;
- 2) размещение жилых домов, предназначенных для проживания работников и студентов средних специальных учебных заведений.

Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

до 100 мест – 40 кв. м на 1 место;

свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 место

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры земельных участков могут быть уменьшены:

на 25% - в условиях реконструкции;

на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускаются размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;

400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;

500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;

600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;

800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;

1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;

1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;

свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20%.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) размещение объектов торговли (кроме рынков продовольственных и промышленных товаров), общественного питания;
 - 2) размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
 - 3) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения;
 - 4) размещение объектов культуры (досуговые центры, кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки);
 - 5) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, подземных и многоэтажных гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, либо с обслуживанием таких объектов;
 - 6) размещение объектов благоустройства;
 - 7) размещение парков, скверов, бульваров;
 - 8) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;
 - 9) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.
4. Условно разрешенный вид использования:
размещение жилых домов, за исключением жилых домов, указанных в части 2 настоящей статьи.

Статья 25. Зоны объектов здравоохранения (только в с. Миндерла и с. Иркутское)

1. Зоны объектов здравоохранения включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и объектов, связанных с ними.

В зонах объектов здравоохранения допускается размещение объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, культуры, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также коммунальных, линейных и культовых объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основной вид разрешенного использования:

размещение объектов здравоохранения (больницы, лечебные стационары, родильные дома, профилактории, станции скорой медицинской помощи, реабилитационные медицинские центры, поликлинические и другие объекты здравоохранения).

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – при вместимости:

50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

150 коек – 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;

Нормативы размеров земельных участков фельдшерско-акушерских пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2 га на объект.

Нормативы размеров земельных участков аптечных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для аптечных организаций:

I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;

III-V групп – 0,25 га на объект;

VI-VIII – 0,2 га на объект.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение спортзалов, бассейнов, плоскостных спортивных сооружений;

2) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, подземных гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов здравоохранения, либо с обслуживанием таких объектов;

3) размещение объектов благоустройства;

4) размещение парков, скверов, бульваров;

5) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов здравоохранения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

6) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов здравоохранения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

4. Условно разрешенный вид использования:

размещение культовых объектов.

Статья 26. Производственно-коммунальные зоны

1. Производственно-коммунальные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В производственно-коммунальных зонах допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения, культовых объектов, объектов транспорта, объектов торговли, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственно-коммунальных зонах допускается также размещение связанных с обслуживанием расположенных в указанных зонах объектов конструкторских бюро, объектов среднего профессионального образования, поликлиник, исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

3. В производственно-коммунальных зонах не допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, жилых домов, парков, детских учреждений, а также объектов образования, объектов спортивно-оздоровительного назначения, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи.

Статья 27. Зоны производственных предприятий I класса вредности (только в с. Миндерла)

1. Зоны производственных предприятий I класса вредности включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения производственных объектов I-V классов вредности, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В зонах производственных предприятий III класса вредности допускается размещение объектов торговли, объектов транспорта, культовых объектов, а также административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов I класса вредности, введенных в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил;

2) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов II-V классов вредности непищевого профиля;

3) размещение линейных объектов, связанных с промышленными, коммунальными и складскими объектами, расположенными в зоне производственных предприятий I класса вредности, либо с обслуживанием таких объектов.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов торговли (кроме оптовых рынков);

2) размещение объектов транспорта;

3) размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей;

4) размещение автозаправочных станций;

5) размещение административных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий I класса вредности непищевого профиля;

6) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля, либо с обслуживанием таких объектов;

7) размещение гаражей для личного автотранспорта граждан;

8) размещение линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

9) размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов вредности, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, а также в настоящей части.

4. Условно разрешенные виды использования:

- 1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов I класса вредности непищевого профиля, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;
- 2) размещение культовых объектов.

Статья 28. Зоны производственных предприятий III класса вредности (кроме п. Родниковый)

1. Зоны производственных предприятий III класса вредности включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения производственных объектов III-V классов вредности, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В зонах производственных предприятий III класса вредности допускается размещение объектов торговли, объектов транспорта, культовых объектов, а также административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов III класса вредности, введенных в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил;

2) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов вредности непищевого профиля;

3) размещение линейных объектов, связанных с промышленными, коммунальными и складскими объектами, расположенными в зоне производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля, либо с обслуживанием таких объектов.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов торговли (кроме оптовых рынков);

2) размещение объектов транспорта;

3) размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей;

4) размещение автозаправочных станций;

5) размещение административных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля;

6) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля, либо с обслуживанием таких объектов;

7) размещение гаражей для личного автотранспорта граждан;

8) размещение линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;

9) размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов вредности, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, а также в настоящей части.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов III классов вредности непищевого профиля, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) размещение культовых объектов.

Статья 29. Зоны производственных предприятий IV-V классов вредности

1. Зоны производственных предприятий IV-V классов вредности включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов IV-V классов вредности, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В зонах производственных предприятий IV-V классов вредности допускается размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, объектов торговли, культовых, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

В зонах производственных предприятий IV-V классов вредности допускается также размещение связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального образования, поликлиник, исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов вредности;

2) размещение линейных объектов, связанных с промышленными, коммунальными и складскими объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV-V классов вредности, либо с обслуживанием таких объектов.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов коммунально-бытового назначения, IV-V классов вредности;

2) размещение объектов торговли (кроме оптовых рынков);

3) размещение объектов транспорта IV-V классов вредности;

4) размещение предприятий по техническому обслуживанию автомобилей IV-V классов вредности;

5) размещение автозаправочных станций;

6) размещение административных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV-V классов вредности;

7) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV-V классов вредности, либо с обслуживанием таких объектов;

8) размещение гаражей для личного автотранспорта граждан;

9) размещение конструкторских бюро, поликлиник, исследовательских лабораторий, связанных с обслуживанием объектов IV-V классов вредности, расположенных в зоне производственных предприятий IV-V классов вредности, а также спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

10) размещение линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи;

11) размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур IV-V классов вредности, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, а также в настоящей части.

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение культовых объектов;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2) размещение объектов среднего профессионального образования, связанных с обслуживанием объектов IV-V классов вредности, расположенных в зоне производственных предприятий IV-V классов вредности, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.

Статья 30. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Статья 31. Зоны автомобильного транспорта

1. Зоны автомобильного транспорта включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

В зонах автомобильного транспорта допускается размещение иных линейных объектов, объектов благоустройства в случаях, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение автовокзалов, автостанций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение остановочных площадок при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение площадок для отстоя и разворота общественного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение диспетчерских пунктов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

4) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

5) размещение линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

4. Условно разрешенные виды использования:

1) размещение автозаправочных станций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение автомобильных моек при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

4) размещение объектов автомобильного транспорта и дорожного сервиса, за исключением объектов, указанных в частях 2, 3 настоящей статьи, а также в настоящей части, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Статья 32. Зоны инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещения сетей инженерно-технического обеспечения, иных объектов инженерной инфраструктуры;

2) размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта;

2) размещение объектов благоустройства

Статья 33. Зоны сельскохозяйственного использования (только в с. Иркутское)

1. Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя участки территории поселка, занятые сельскохозяйственными угодьями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения и используемые в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселка Иркутское и настоящими Правилами.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества, и размещение линейных объектов, объектов благоустройства в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, плодово-ягодными питомниками и другими);

2) размещение пунктов приема и заготовки сельскохозяйственной продукции, теплично-парниковых объектов, иных зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества;

- 2) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне сельскохозяйственного использования, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;
- 3) размещение объектов благоустройства.

Статья 34. Зоны специального назначения

1. В состав зон специального назначения могут включаться территории, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления, объектами обороны и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В зонах специального назначения допускается размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зонах специального назначения и в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов, культовых, коммунальных объектов, объектов образования в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, а также размещение иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зонах специального назначения, либо с обслуживанием таких объектов.

Статья 35. Зоны кладбищ (только в с. Миндерла и с. Иркутское)

1. Зоны кладбищ включают в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

В зонах кладбищ, крематориев допускается размещение линейных, коммунальных, культовых объектов в случаях, установленных настоящей статьёй.

2. Основной вид разрешенного использования:

размещение мест погребения (в том числе кладбища, стены скорби).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) размещение объектов похоронного обслуживания;
- 2) размещение культовых объектов;
- 3) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне кладбищ, либо с обслуживанием таких объектов;
- 4) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне кладбищ, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.

4. Условно разрешенный вид использования:

размещение коммунальных объектов, за исключением объектов, перечисленных в части 3 настоящей статьи, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.

Статья 36. Зоны перспективного развития

1. Зоны перспективного развития включают в себя участки территории поселка, предназначенные для планируемого размещения объектов капитального строительства.

В зонах перспективного развития допускается размещение линейных объектов, жилых, спортивно-оздоровительных, производственных, коммунальных и складских объектов, детских учреждений, а также объектов социального, коммунально-бытового назначения, торговли, образования, здравоохранения.

2. Основной вид разрешенного использования:

размещение линейных объектов.

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) размещение жилых домов;
- 2) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения;
- 3) размещение объектов торговли;
- 4) размещение объектов образования, детских учреждений;
- 5) размещение объектов здравоохранения;
- 6) размещение спортивно-оздоровительных объектов;
- 7) размещение производственных, коммунальных и складских объектов.

Статья 37. Зоны естественного ландшафта

1. Зоны естественного ландшафта включают в себя участки территории поселка, не вошедшие в границы перечисленных выше территориальных зон, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории поселка и восстановления нарушенного ландшафта.

В зонах естественного ландшафта допускается размещение участков, предназначенных для ведения огородничества, жилых домов, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) размещение лесопитомников, дендропарков, городских садов, рощ, водоемов, прокладка дорожно-тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек;
- 2) размещение объектов благоустройства;
- 3) размещение линейных объектов.

3. Вспомогательный вид разрешенного использования:

размещение участков, предназначенных для ведения огородничества.

4. Условно разрешенный вид использования:

размещение усадебных и блокированных жилых домов, а также хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования на приквартирных участках.

Статья 38. Зоны с особыми условиями использования территорий

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1. Зоны с особыми условиями использования территорий, связаны с охраной водных объектов, а также с санитарными и экологическими ограничениями.
2. На картах градостроительного зонирования отображены границы санитарно-защитных зон, установленных в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, границы водоохранных зон в соответствии с водным законодательством.
3. Градостроительные регламенты в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ IV. Переходные положения

Статья 39 Порядок применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу.
К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, Правила применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.
2. Разрешение на строительство, выданное физическому или юридическому лицам до вступления в силу настоящих Правил, признается действительным.

Приложение 1 **ФОРМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 6 июня 2016 года N 400/пр

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка
N

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

_____ (субъект Российской Федерации)

_____ (муниципальный район или городской округ)

_____ (поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____.

Описание местоположения границ земельного участка _____.

Площадь земельного участка _____.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

План подготовлен _____
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / _____ / _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____ (дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

_____ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.17; N 30, ст.3122; 2006, N 1, ст.17; N 27, ст.2881; N 52, ст.5498; 2007, N 21, ст.2455; N 49, ст.6071; N 50, ст.6237; 2008, N 20, ст.2251; N 30, ст.3604; 2009, N 1, ст.19; N 11, ст.1261; N 19, ст.2283; N 29, ст.3611; N 48, ст.5723; N 52, ст.6419, 6427; 2010, N 31, ст.4209; N 40, ст.4969; N 52, ст.6993; 2011, N 13, ст.1688; N 30, ст.4563, 4594; 2012, N 26, ст.3446; N 27, ст.3587; N 53, ст.7614, 7615; 2013, N 14, ст.1651; N 23, ст.2866; N 30, ст.4072; N 52, ст.6976; 2014, N 26, ст.3377; 2015, N 1, ст.9, 38, 52, 72; N 9, ст.1195; N 10, ст.1418; N 17, ст.2477; N 27, ст.3951; N 29, ст.4347, ст.4376; 2016, N 1, ст.22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50000, 1:100000, 1:200000, 1:500000. При

подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства
Площадь земельного участка

кв. м

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) ;
- границы земельного участка с координатами характерных точек ;
- красные линии ;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку ;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство ;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства ;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) ;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) ;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) ;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: _____), выполненной

_____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства **1, 3, 4, 5**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение

объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

N _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м .

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % .

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) _____ :

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах

1, 2, 3, 4

культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с [частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

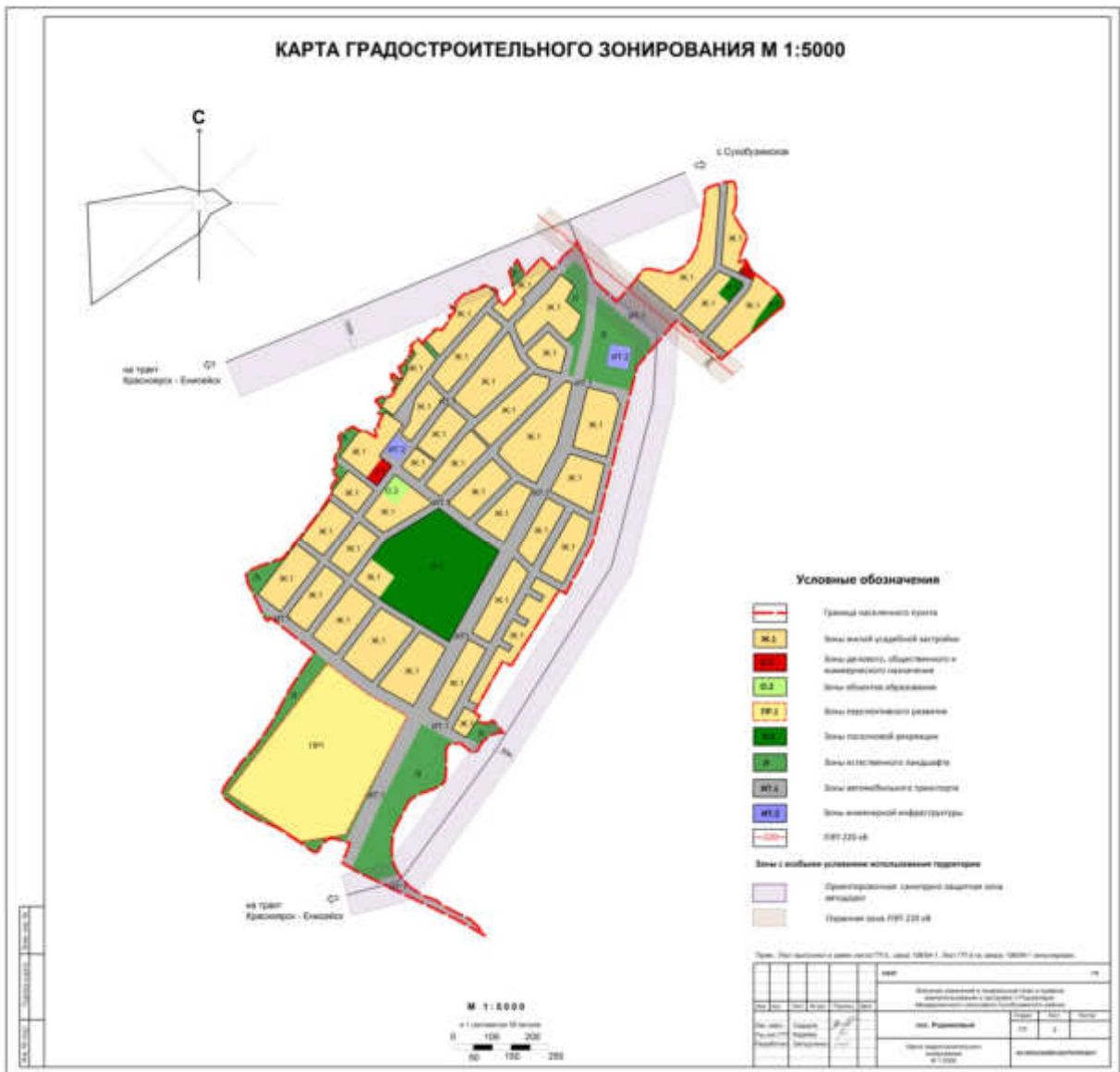
Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулиющими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



**СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

22 ноября 2016 года с. Сухобузимское **№ 13-5/101**

О внесении изменений в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 22 декабря 2015 г. № 3-5/22 «О районном бюджете на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов»

На основании ст. 61 Устава Сухобузимского района Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ: Внести в решение Сухобузимского районного Совета депутатов № 3-5/22 от 22 декабря 2015 г. «О районном бюджете на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» следующие изменения:

1. Основные характеристики районного бюджета на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов.

1.1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2016 год:

- 1) общий объем доходов районного бюджета в сумме 710538,0 тыс. рублей;
- 2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 727737,2 тыс. рублей;
- 3) дефицит районного бюджета в сумме 17199,2 тыс. рублей;
- 4) источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета в сумме 17199,2 тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Внести изменения в источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета, в приложение 1 изменить суммы по строкам:

Источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета
на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов

(тыс. рублей)

Код	Наименование показателей	Сумма		
		2016	2017	2018
780 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13200,0		
780 01 03 01 00 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	17000,0		
780 01 03 01 00 05 0000 710	Получение бюджетом муниципального района кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	17000,0		
780 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-3800,0		
780 01 03 01 00 05 0000 810	Погашение бюджетом муниципального района кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-3800,0		
780 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	3999,2	0,0	0,0
780 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-729266,6	-563940,0	-559569,0
780 01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-729266,6	-563940,0	-559569,0
780 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	733265,8	563940,0	559569,0
780 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	733265,8	563940,0	559569,0
780 01 06 05 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	0,0		
780 01 06 05 00 00 0000 600	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации	1728,6		
780 01 06 05 02 00 0000 600	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	1728,6		
780 01 06 05 02 05 0000 640	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации	1728,6		

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

780 01 06 05 00 00 0000 500	Предоставление бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	-1728,6		
780 01 06 05 02 00 0000 500	Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1728,6		
780 01 06 05 02 05 0000 540	Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации	-1728,6		
	Итого	17199,2	0,0	0,0

3. В приложении 4 «Доходы районного бюджета на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» изменить суммы по строкам и дополнить строками следующего содержания:

№ строки	Код бюджетной классификации								Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, подвидов доходов, кодов классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджетов	Доходы районного бюджета 2016года	Доходы районного бюджета 2017года	Доходы районного бюджета 2018года
	код главного администратора	код группы	код подгруппы	код статьи	код подстатьи	код элемента	код подвида доходов	код классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджетов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	000	2	00	00	000	00	0000	000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	652820,1	573 775,1	572 288,4
2	780	2	02	00	000	00	0000	000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	650934,6	573 775,1	572 288,4
3	780	2	02	01	000	00	0000	151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	196278,0	159 583,2	159 583,2
4	780	2	02	01	003	00	0000	151	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	47654,1	40 684,1	40 684,1
5	780	2	02	01	003	05	0000	151	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	47654,1	40 684,1	40 684,1
6	780	2	07	00	000	05	0000	180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	0		
7	780	2	07	05	030	05	0000	180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	0		
8									Итого	710538,0	628 803,0	621 199,3

4. Внести изменения в расходную часть бюджета:

4.1. В приложении № 5 изменить суммы по строкам:

Распределение расходов районного бюджета по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов»

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

№ п/п	Наименование главных распорядителей и наименование показателей бюджетной классификации	Раздел-подраздел	Сумма на 2016 год	Сумма на 2017 год	Сумма на 2018 год
1	2	3	4	5	6
1	Общегосударственные вопросы	0100	42728,0	38020,9	34996,9
2	Другие общегосударственные вопросы	0113	11431,2	6809,1	6809,1
3	Образование	0700	453841,5	403666,7	398108,0
4	Дошкольное образование	0701	104912,3	101508,2	100887,2
5	Общее образование	0702	282471,2	261463,1	259863,5
6	Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1400	54800,4	42503,9	42503,9
7	Прочие межбюджетные трансферты общего характера	1403	24193,6	14109,2	14109,2
8	<i>ИТОГО РАСХОДОВ</i>		<i>727737,2</i>	<i>628803,0</i>	<i>621199,3</i>

4.2. В приложении № 6 внести изменения по строкам и дополнить строками следующего содержания:

Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2016 год

(тыс.руб.)

№ п/п	Код ведомства	Наименование главных распорядителей и наименование показателей бюджетной классификации	Раздел-подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма на 2016 год
1	2	1	3	4	5	6
1	785	<i>Управление образования администрации Сухобузимского района</i>				460655,9
2	785	Образование	0700			445042,9
3	785	Дошкольное образование	0701			104912,3
4	785	Муниципальная программа "Развитие образования"	0701	0100000000		104574,9
5	785	Подпрограмма "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей"	0701	0110000000		104574,9
6	785	Обеспечение деятельности дошкольных учреждений в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0701	0110092010		32248,2
7	785	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0701	0110092010	200	14600,5
8	785	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0701	0110092010	240	14600,5
9	785	Общее образование	0702			276640,1
10	785	Муниципальная программа "Развитие образования"	0702	0100000000		276371,2
11	785	Подпрограмма "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей"	0702	0110000000		276371,2
12	785	Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0702	0110092210		65335,1
13	785	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0702	0110092210	200	32589,5
14	785	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0702	0110092210	240	32589,5
15	780	<i>Финансовое управление администрации Сухобузимского района</i>				85943,5
16	780	Общегосударственные вопросы	0100			9891,0
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23	780	Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1400			54800,4

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

24	780	Прочие межбюджетные трансферты общего характера	1403			24193,6
25	780	Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами"	1403	1300000000		24193,6
26	780	Подпрограмма "Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышения устойчивости бюджетов поселений Сухобузимского района"	1403	1310000000		23290,4
27	780	Предоставление иных межбюджетных трансфертов на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений в рамках подпрограммы "Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышения устойчивости бюджетов поселений Сухобузимского района" муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"	1403	1310095020		23290,4
28	780	Межбюджетные трансферты	1403	1310095020	500	23290,4
29	780	Иные межбюджетные трансферты	1403	1310095020	540	23290,4
30		<i>ИТОГО РАСХОДОВ</i>				<i>727737,2</i>

4.3. В приложении № 8 внести изменения по строкам и дополнить строками следующего содержания:

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов районного бюджета на 2016 год (тыс.руб.)

№ строки	Наименование главных распорядителей и наименование показателей бюджетной классификации	Целевая статья	Вид расходов	Раздел, подраздел	Сумма на 2016 год
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальная программа "Развитие образования"	0100000000			464 585,1
2	Подпрограмма "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей"	0110000000			401 798,8
3	Обеспечение деятельности дошкольных учреждений в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0110092010			32 248,2
4	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0110092010	200		14 600,5
5	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110092010	240		14 600,5
6	Образование	0110092010	240	0700	14 600,5
7	Дошкольное образование	0110092010	240	0701	14600,5
8	Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0110092210			65 335,1
9	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0110092210	200		32 589,5
10	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110092210	240		32 589,5
11	Образование	0110092210	240	0700	32 589,5
12	Общее образование	0110092210	240	0702	32589,5
13	Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами"	1300000000			62 360,6
14	Подпрограмма "Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышения устойчивости бюджетов поселений Сухобузимского района"	1310000000			53 897,2
15	Предоставление иных межбюджетных трансфертов на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений в рамках подпрограммы "Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышения устойчивости бюджетов поселений Сухобузимского района" муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"	1310095020			23 290,4
16	Межбюджетные трансферты	1310095020	500		23 290,4
17	Иные межбюджетные трансферты	1310095020	540		23 290,4
18	Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1310095020	540	1400	23 290,4
19	Прочие межбюджетные трансферты общего характера	1310095020	540	1403	23290,4

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

20	Непрограммные расходы	810000000			37 237,2
21	Непрограммные расходы органов местного самоуправления	811000000			35 536,5
22	Нераспределенный резерв в рамках непрограммных расходов	8110099980			2905,5
23	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	8110099980	200		2905,5
24	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	8110099980	240		2905,5
25	Общегосударственные вопросы	8110099980	240	0100	2905,5
26	Другие общегосударственные вопросы	8110099980	240	0113	2905,5
27	ВСЕГО				727 737,2

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (Е.Ю. Назаров).

6. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

В.П. Влиско

Председатель районного
Совета депутатов

П.П. Артамонов

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2016 с. Сухобузимское № 385-п

О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 12.12.2013 № 1055-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников органов местного самоуправления Сухобузимского района по должностям, не отнесенным к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 21.06.2011 № 15-4/154 «Об утверждении положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений и работников» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Сухобузимского района от 12.12.2013 № 1055-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников органов местного самоуправления Сухобузимского района по должностям, не отнесенным к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы» следующие изменения:

1.1. строки 25-26 таблицы «Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников, занимающих должности служащих» приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

Зав. методическим кабинетом	7491
Методист	6119

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам Сошину Т.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 01.01.2017года.

Глава района В.П. Влиско

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2016 с. Сухобузимское № 386-п

Об утверждении Порядка обеспечения детей, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях Сухобузимского района, реализующих основные общеобразовательные программы, без взимания платы и порядка расходования средств субвенций на обеспечение питанием, обучающихся в муниципальных образовательных учреждений Сухобузимского района, реализующих основные общеобразовательные программы, без взимания платы»

В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Красноярского края от 02.11.2000г. № 12-961 «О защите прав ребенка», руководствуясь Законом Красноярского края от 27.12.2005 № 17-4377 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению питанием обучающихся в муниципальных и частных общеобразовательных организациях по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам без взимания платы», Уставом Сухобузимского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок обеспечения бесплатным питанием обучающихся в муниципальных образовательных организациях Сухобузимского района, реализующих основные общеобразовательные программы, без взимания платы согласно приложению 1.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2. Утвердить порядок расходования средств субвенций на обеспечение питанием обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях Сухобузимского района, реализующих основные общеобразовательные программы, без взимания платы согласно приложения 2.

3. Уполномочить управление образования администрации Сухобузимского района осуществлять исполнение государственных полномочий по обеспечению питанием детей, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основные общеобразовательные программы, без взимания платы.

4. Считать утратившим силу постановление администрации Сухобузимского района от 23.09.2014 г. № 796-п «Об утверждении Порядка обеспечения бесплатным питанием детей обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях, Сухобузимского района, по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, из семей со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума, установленной в районах Красноярского края на душу населения, а также обучающихся из многодетных семей, обучающихся, воспитывающихся одинокими родителями, со среднедушевым доходом семьи, не превышающим 1,25 величины прожиточного минимума, установленной в районах Красноярского края на душу населения и обучающихся из семей, находящихся в социально опасном положении, в которых родители или законные представители несовершеннолетних не исполняют своих обязанностей по их воспитанию, обучению и (или) содержанию, и (или) отрицательно влияют на их поведение либо жестоко обращаются с ними, а так же обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях Сухобузимского района, не проживающие в интернатах указанных организаций».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы района по социальным вопросам Н.А. Ахмадееву.

6. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района В.П. Влиско

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2016 г. Сухобузимское № 389-п

Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Сухобузимского района и экспертизе нормативных правовых актов администрации Сухобузимского района

В соответствии с частью 6 статьи 7, частью 3 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 19.03.2015 № 8-3265 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов в Красноярском крае», руководствуясь статьей 42 Устава Сухобузимского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Сухобузимского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Сухобузимского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в день, следующий за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района В.П. Влиско

Приложение № 1 к
постановлению администрации
Сухобузимского района
от 22.11.2016 № 389-п

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
АДМИНИСТРАЦИИ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ВОПРОСЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Сухобузимского района (далее – администрация), затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - оценка регулирующего воздействия).

2. Оценка регулирующего воздействия проводится финансовым управлением администрации Сухобузимского района (далее - уполномоченный орган) в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Сухобузимского района.

3. Оценке регулирующего воздействия подлежат проекты нормативных правовых актов администрации, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект правового акта, проект).

4. Проекты правовых актов могут разрабатываться администрацией, а также подведомственными ей учреждениями (далее - разработчики).

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

5. На разработчика возлагаются следующие функции:
 - идентификация положений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в подготовленном проекте правового акта;
 - формирование перечня вопросов по проекту правового акта, которые, по мнению разработчика, следует вынести на публичное обсуждение;
 - направление проекта в уполномоченный орган;
 - доработка проекта правового акта в случае, если в заключении об оценке регулирующего воздействия (далее - Заключение) сделан вывод о наличии в проекте положений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.
6. На уполномоченный орган возлагаются следующие функции:
 - размещение на официальном сайте Сухобузимского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сайт района) уведомления о проведении публичного обсуждения (далее - Уведомление);
 - организация и проведение публичного обсуждения;
 - составление отчета по результатам публичного обсуждения (далее - Отчет) и размещение его на сайте района;
 - подготовка Заключения и размещение его на сайте района.
7. Для проведения оценки регулирующего воздействия проекта правового акта администрации разработчик направляет в уполномоченный орган:
 - проект правового акта с приложением документов и материалов, приложение которых к проекту является обязательным в соответствии с законодательством, правовыми актами администрации;
 - перечень вопросов по проекту правового акта, которые, по мнению разработчика, следует вынести на публичное обсуждение.
8. Публичное обсуждение проводится в целях оценки субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, представителями экспертного сообщества, некоммерческими организациями, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и иными лицами, интересы которых прямо или косвенно затрагиваются проектом правового акта (далее - участники публичного обсуждения), проекта правового акта на предмет выявления в нем положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета района.
 - В целях публичного обсуждения на сайте района размещается:
 - проект правового акта, в отношении которого проводится оценка регулирующего воздействия;
 - уведомление для информирования участников публичного обсуждения, содержащее информацию о сроке проведения публичного обсуждения, перечне вопросов, подлежащих обсуждению, способах направления участниками публичного обсуждения своих предложений, замечаний, мнений по проекту правового акта.
 - Уведомление о проведении публичного обсуждения проекта правового акта подлежит размещению в течение 3 рабочих дней со дня поступления проекта правового акта в уполномоченный орган.
 - Уполномоченный орган вправе дополнить представленный разработчиком перечень вопросов по проекту правового акта, выносимых на публичное обсуждение.
 - Для подготовки окончательного перечня вопросов, выносимых на публичное обсуждение, уполномоченный орган вправе обратиться за содействием к разработчику.
9. Срок проведения публичного обсуждения проекта правового акта устанавливается уполномоченным органом, но не может быть менее 15 календарных дней со дня размещения Уведомления на сайте района и не более 30 календарных дней со дня поступления проекта правового акта в уполномоченный орган.
10. По результатам публичного обсуждения уполномоченным органом составляется Отчет, в который включаются сведения об участниках публичного обсуждения, о поступивших от них предложениях, замечаниях и мнениях по проекту правового акта, о результатах публичного обсуждения, включая предложения о возможных выгодах и затратах предлагаемого проектом варианта достижения поставленной цели, об альтернативных способах решения проблемы и оценке их последствий в случае их поступления.
 - Отчет о проведении публичного обсуждения проекта правового акта подписывается руководителем уполномоченного органа и размещается на сайте района в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока публичного обсуждения.
11. По результатам оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом подготавливается Заключение, которое должно содержать вывод об отсутствии или о наличии в проекте правового акта положений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.
 - Заключение направляется разработчику и размещается на сайте района в срок не более 30 календарных дней со дня поступления проекта правового акта в уполномоченный орган.
12. В случае если в Заключении сделаны выводы о наличии положений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, оно должно содержать обоснование таких выводов, а также требования о доработке проекта правового акта и устранении замечаний, указанных в Заключении.
13. При поступлении Заключения, в котором сделан вывод о наличии в проекте правового акта положений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, разработчик осуществляет доработку проекта правового акта администрации путем устранения замечаний, указанных в Заключении, и в срок не более 15 рабочих дней со дня получения Заключения повторно направляет проект правового акта в уполномоченный орган.
 - Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней рассматривает доработанный проект правового акта и подготавливает новое Заключение.
14. В случае если разработчик не согласен с замечаниями, указанными в Заключении, то он в течение 2 рабочих дней со дня его получения направляет на имя председателя Комиссии по урегулированию разногласий, возникших по результатам оценки регулирующего воздействия (далее - Комиссия), письмо о необходимости рассмотрения спорных моментов, возникших между разработчиком и уполномоченным органом по результатам оценки регулирующего воздействия проекта.
15. Положение о Комиссии и ее персональный состав утверждаются правовым актом администрации.
16. Решение Комиссии должно содержать вывод о наличии или отсутствии в проекте правового акта положений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, а также обоснование такого вывода.
 - Решение Комиссии учитывается при принятии правового акта.

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ АДМИНИСТРАЦИИ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА,
ЗАТРАГИВАЮЩИХ ВОПРОСЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Настоящий порядок определяет процедуру проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Сухобузимского района (далее также - администрация), затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - правовые акты).
2. Экспертиза правовых актов (далее - экспертиза) проводится финансовым управлением администрации Сухобузимского района (далее - уполномоченный орган) в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.
3. Экспертиза проводится в отношении правовых актов, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.
4. Экспертиза проводится на основании ежегодного плана экспертиз (далее - план экспертиз), утверждаемого руководителем уполномоченного органа.
5. План экспертиз на следующий календарный год утверждается до 31 декабря текущего календарного года и размещается на официальном сайте Сухобузимского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сайт района).
6. В план экспертиз, в том числе включаются правовые акты, в отношении которых имеются сведения, указывающие, что положения правового акта могут создавать условия, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, полученные уполномоченным органом самостоятельно в связи с осуществлением возложенных на него функций, а также в результате рассмотрения предложений о проведении экспертизы, поступивших в уполномоченный орган от физических и юридических лиц, общественных объединений, занятых в сфере предпринимательской, инвестиционной деятельности, объединений потребителей, саморегулируемых организаций и научно-экспертных организаций, органов местного самоуправления поселений.
7. Срок проведения экспертизы устанавливается в плане экспертиз и не должен превышать двух месяцев.
8. По результатам экспертизы уполномоченным органом подготавливается заключение, которое размещается на сайте района в срок не более 30 календарных дней со дня, установленного в качестве даты окончания проведения экспертизы в плане экспертиз.
9. Заключение должно содержать вывод о наличии или отсутствии в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также обоснование такого вывода.
10. В случае выявления в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, уполномоченный орган вносит в орган, принявший правовой акт, предложения об отмене или изменении соответствующим образом правового акта с приложением копии заключения.
11. После получения заключения, в котором содержится вывод о наличии в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, орган, принявший правовой акт, в срок не более 30 календарных дней со дня получения заключения направляет в уполномоченный орган информацию о принятых мерах.
12. В случае если орган, принявший правовой акт, не согласен с заключением и предложениями уполномоченного органа, то в течение 30 календарных дней со дня получения заключения он направляет в уполномоченный орган уведомление с мотивированным обоснованием своего решения.

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2016 г. Сухобузимское № 391-п

О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 12.12.2013 № 1055-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников органов местного самоуправления Сухобузимского района по должностям, не отнесенным к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 21.06.2011 № 15-4/154 «Об утверждении положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений и работников» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Сухобузимского района от 12.12.2013 № 1055-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников органов местного самоуправления Сухобузимского района по должностям, не отнесенным к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы» следующие изменения:

1.1. строку 6 таблицы «Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников, занимающих должности служащих» приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

1 квалификационный уровень	3170
----------------------------	------

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам Сошину Т.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 01.01.2017 года.

Глава района В.П. Влиско

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2016 с. Сухобузимское № 393-п

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Консультационное сопровождение процесса реализации инвестиционных проектов на территории Сухобузимского района»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Постановлением Администрации Сухобузимского района от 03.12.2010 № 371-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» руководствуясь статьей 42 Устава Сухобузимского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Консультационное сопровождение процесса реализации инвестиционных проектов на территории Сухобузимского района», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.
4. Разместить настоящее Постановление на официальном интернет-портале Сухобузимского района в сети Интернет в установленный срок.

Глава района В.П. Влиско

Приложение
к постановлению администрации
Сухобузимского района
от 24.11.2016 № 393-п

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЦЕССА РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Консультационное сопровождение процесса реализации инвестиционных проектов на территории Сухобузимского района» далее - Административный регламент, Регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги «Консультационное сопровождение процесса реализации инвестиционных проектов на территории Сухобузимского района» далее - муниципальная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих в процессе предоставления муниципальной услуги и определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

2. Получателями муниципальной услуги являются юридические лица, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, физические лица, индивидуальные предприниматели (далее - заявители).

От имени заявителя при предоставлении муниципальной услуги вправе действовать его представитель при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документа, удостоверяющего представительские полномочия, оформленного в соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Для получения информации по вопросу предоставления муниципальной услуги заявитель вправе обратиться устно или в письменной форме.

Заявителю предоставляется следующая информация:

сведения о местонахождении, контактные телефоны администрации Сухобузимского района;

режим работы администрации Сухобузимского района;

график приема;

номера кабинетов для обращения заявителей;

перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

требования, предъявляемые к заявлению и документам, представляемым для получения муниципальной услуги;

срок предоставления муниципальной услуги;

основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации района, а также должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги;

информация о ходе предоставления муниципальной услуги.

2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

1. Наименование муниципальной услуги - «Консультационное сопровождение процесса реализации инвестиционных проектов на территории Сухобузимского района».

2. Муниципальная услуга предоставляется Общим отделом администрации Сухобузимского района (далее – Уполномоченный орган):

Место нахождения: 663040, Красноярский край, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 3 этаж, каб. 3-7. Режим работы: ежедневно с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00, (перерыв на обед с 12.00 до 13.00), выходные дни - суббота, воскресенье.

Телефон начальника общего отдела: 8 (39199) 22272.

Телефон приемной администрации: 8 (39199) 21357

E-mail Администрации Сухобузимского района: adm35@suhobuzimo.ru

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Сведения о местонахождении и графике (режиме) работы, контактных телефонах (телефонах для справок), Интернет-адресах, адресах электронной почты, размещены на официальном сайте Сухобузимского района, на информационном стенде.

3. Получение муниципальной услуги в муниципальном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией Сухобузимского района и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, с момента вступления в силу соглашения о взаимодействии.

Информация о месте нахождения и графике работы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) может быть получена на официальном сайте краевого государственного бюджетного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" в сети Интернет www.24mfc.ru или по телефону 8 (391) 220-66-77.

4. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» при предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 указанного Федерального закона.

6. Консультации по муниципальной услуге предоставляются муниципальными служащими Уполномоченного органа (далее – специалисты):

- при личном обращении (устные обращения);
- по телефону;
- по письменным обращениям;
- по электронной почте.

Прием специалистом для получения консультаций производится без предварительной записи.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого специалиста, или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

Письменные обращения заявителей, обращения по электронной почте о порядке предоставления муниципальной услуги рассматриваются специалистами с учетом времени подготовки ответа заявителю в срок, не превышающий 30 дней с момента получения обращения.

Консультации предоставляются по следующим вопросам:

- по перечню документов, необходимых для предоставления земельных участков в аренду;
- по комплектности (достаточности) представленных документов и предъявляемым к ним требованиям;
- по источнику получения необходимых документов (орган, организация).

Стадия консультации не является обязательным этапом административной процедуры предоставления муниципальной услуги, применяется по усмотрению заинтересованного лица.

6. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- направление заявителю консультации по реализации инвестиционных проектов на территории Сухобузимского района

8. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 дней.

9. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

Конституция Российской Федерации («Российская газета», № 7, 21.01.2009);
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 30.07.2010, № 168);

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Устав Сухобузимского района;

Постановление администрации Сухобузимского района от 14.03.2011 № 73-п «Об утверждении Перечня муниципальных услуг и Перечня муниципальных функций»;

Постановление Администрации Сухобузимского района от 03.12.2010 № 371-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

иные правовые акты, регламентирующие правоотношения, возникающие при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

9.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет следующие документы:

- 1) письменное заявление о предоставлении консультации по реализации инвестиционного проекта;
- 2) заявка на реализацию инвестиционного проекта на территории Сухобузимского района.

9.2. Для предоставления муниципальной услуги Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает следующие документы

(их копии, сведения, содержащиеся в них):

- 1) информацию и материалы сопутствующей инвестиционному проекту муниципальной услуги.

Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

10. В соответствии с законодательством Российской Федерации основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- 1) отзыв инвестиционного проекта, реализуемого на территории Сухобузимского района;
- 2) некорректное поведение заявителя к работникам администрации на всем этапе получения муниципальной услуги;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

3) отказ заявителя от предоставления детализированной информации по инвестиционному проекту на территории Сухобузимского района.

12. Взимание платы за предоставление муниципальной услуги нормативными правовыми актами не предусмотрено.

13. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги не должно превышать 30 минут.

Максимальное время ожидания в очереди на получение результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 30 минут.

14. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 1 день.

15. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальная услуга, к месту ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги следующие:

1) Заявителям или их представителям обеспечивается свободный доступ к местам предоставления муниципальной услуги, в том числе оборудованные места для стоянки легкового автотранспорта, 10 процентов которых для парковки автотранспортных средств инвалидов (но не менее одного места).

2) Вход в помещение (здание) должен быть оборудован устройством для маломобильных граждан, информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании органа предоставляющего муниципальную услугу.

3) Место ожидания должно соответствовать комфортным условиям для заявителей (в том числе для заявителей-лиц с ограниченными возможностями здоровья) и оптимальным условиям работы должностных лиц.

Место ожидания должно быть оборудовано стульями (кресельными секциями) и (или) скамьями.

Помещение для приема заявителей оборудуются пандусами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

4) Места для заполнения оборудованы стульями, столами и необходимыми бланками, раздаточными информационными материалами, письменными принадлежностями.

5) На информационных стендах размещается следующая информация:

- адрес органа предоставляющего муниципальную услугу и других организаций и учреждений;

- график работы;

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регламентирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

- извлечения из текста настоящего Регламента с приложениями;

- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

- образцы заполнения;

- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

16. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- транспортная доступность к месту предоставления муниципальной услуги;

- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте Сухобузимского района;

- соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обращений (жалоб) заявителей, обусловленных проблемами при получении ими конечного результата муниципальной услуги, в том числе обращений (жалоб) заявителей в связи с нарушением порядка предоставления муниципальной услуги.

17. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме, заверенной электронной подписью уполномоченного должностного лица, не лишает заявителя права получить указанный результат в форме документа на бумажном носителе.

3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов, их регистрация;

2) регистрация заявки в Журнале регистрации инвестиционных проектов;

3) рассмотрение заявки на заседании рабочей группы;

4) направление результата (консультации, предложения, рекомендации) заявителю.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении 1 настоящего Регламента.

3.2. Прием заявления и документов, их регистрация.

3.2.1. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является личное обращение заявителя в администрацию Сухобузимского района с заявлением и документами, необходимыми для получения муниципальной услуги.

3.2.2. Ответственным за выполнение данной административной процедуры является специалист общего отдела администрации Сухобузимского района (далее - специалист).

3.2.3. Содержание административного действия, входящего в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения.

3.2.3.1. При личном обращении заявителя либо при направлении заявления почтой специалист при приеме заявления:

1) устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

2) проверяет правильность оформления заявления и комплектность представленных документов, указанных в заявлении.

В случае обнаружения ошибок возвращает заявителю заявление и документы с объяснением содержания ошибок и порядка их устранения.

3) обеспечивает внесение соответствующей записи в журнал регистрации с указанием даты приема, номера заявления, сведений о заявителе, иных необходимых сведений в соответствии с порядком делопроизводства не позднее дня получения заявления, одновременно регистрирует заявление в Журнале регистрации инвестиционных проектов.

После регистрации заявления специалист передает заявление с документами главе Сухобузимского района, или лицу его замещающему.

3.2.3.2. В течении 10 дней со дня регистрации заявления, заявка рассматривается на заседании рабочей группы.

3.2.3.3. Направление результата (консультации, рекомендации, предложения) заявителю в течении 15 дней со дня рассмотрения заявы на заседании рабочей группы.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляют руководители Уполномоченного органа.

4.2. Постоянно осуществляется текущий контроль, путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации. Периодичность проведения плановых проверок определяется руководителем Уполномоченного органа.

4.3. Внеплановые проверки осуществляются в связи с поступлением жалоб от заявителей по поводу несоблюдения специалистами требований настоящего административного регламента, либо по требованию органов государственной власти, обладающих контрольно-надзорными полномочиями, или суда.

4.4. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Персональная ответственность специалистов, ответственных за исполнение административных процедур, закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.6. Контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, включает в себя выявление и устранение нарушений прав заявителей на получение муниципальной услуги, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Уполномоченного органа.

5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ЛИБО МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) должностными лицами, муниципальными служащими в ходе предоставления муниципальной услуги в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Заявителем жалоба на действие (бездействие) должностных лиц Комитета подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме руководителю Уполномоченного органа. Жалоба на действие (бездействие) руководителя Уполномоченного органа подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию Сухобузимского района. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Сухобузимского района, единого портала государственных и муниципальных услуг, либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

В Уполномоченный орган:

- по адресу: 663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 3 этаж, каб. 3-7;
- по телефону: 8(39199)22272;
- по электронной почте: adm35@suhobuzimo.ru

В администрацию Сухобузимского района:

- по адресу: 663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 3 этаж, приемная;
- по телефону: 8(39199)21357;
- по электронной почте: adm35@suhobuzimo.ru

5.3. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;
- 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. Жалоба, поступившая в Уполномоченный орган, администрацию района, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа в приеме документов у заявителя, либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- 1) Жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных при оказании муниципальной услуги опечаток и ошибок в выданных документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.6. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.5 настоящего раздела, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1
к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги



СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

« 29 » 11 2016

с. Сухобузимское

№ 14-5/132

О внесении изменений в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 17.11.2009 № 59-3/598 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Сухобузимского района»

На основании Федерального закона от 03.07.2016 № 248-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 17.11.2009 № 59-3/598 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Сухобузимского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 1) статьи 2. изложить в следующей редакции: «1) оказания бытовых услуг».

1.2. В пунктах 3) и 4) статьи 2. слова «автотранспортных средств» заменить словами «автомобототранспортных средств».

1.3. Пункт 11) статьи 2. изложить в следующей редакции: « 11) размещения рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств».

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1.4 В пункте 1. статьи 3.: вместо слов «группу (подгруппу) вид бытовых услуг;» следует читать: «вид бытовых услуг;»; вместо слов «размещение рекламы на транспортных средствах;» следует читать: «размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств;»; вместо слов «автотранспортных средств» следует читать: «автомобилотранспортных средств».

1.5. В пункте 2. статьи 3.: вместо слов «Кф1 – фактор учитывающий группу (подгруппу), вид бытовых услуг;» следует читать: «Кф1 – фактор, учитывающий вид бытовых услуг;»; вместо слов «Кф3 – фактор, учитывающий оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;» следует читать: «Кф3- фактор, учитывающий оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомобилотранспортных средств;» вместо слов «Кф4 – фактор, учитывающий оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок);» следует читать: «Кф4 – фактор, учитывающий оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автомобилотранспортных средств, а также по хранению автомобилотранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок);»; вместо слов «Кф12 – фактор, учитывающий распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций (за исключением рекламных конструкций с автоматической сменой изображения и электронных табло); распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций с автоматической сменой изображения; распространение наружной рекламы посредством электронных табло; размещение рекламы на транспортных средствах;» следует читать: «Кф12 – фактор, учитывающий распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций (за исключением рекламных конструкций с автоматической сменой изображения и электронных табло); распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций с автоматической сменой изображения; распространение наружной рекламы посредством электронных табло; размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств;».

1.6. В таблице пункта 2.1. статьи 3.: наименование первой графы изложить в следующей редакции: «Вид бытовых услуг», сноску < * > исключить.

1.7. В пунктах 2.3. и 2.4. статьи 2. слова «автотранспортных средств» заменить словами «автомобилотранспортных средств».

1.8. Пункт 2.6 статьи 3. изложить в следующей редакции:

«2.6. Розничная торговля, осуществляемая:

Ассортимент (группа) товаров	Значение корректирующего фактора Кф7
а) через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы:	
1.1. Специализированная розничная торговля алкогольной продукцией, выручка от реализации которой за налоговый период составляет не менее 80 процентов в общем объеме выручки по объекту торговли	1,0
1.2. Продовольственными товарами (включая алкогольную продукцию) и непродовольственными товарами	0,74
1.3. Продовольственными товарами (без алкогольной продукции) и (или) непродовольственными товарами	0,66
2. медикаментами, химико-фармацевтической продукцией и продукцией медицинского назначения	0,54
б) через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов:	
1. продовольственными товарами (включая пиво, табачные изделия) и непродовольственными товарами	0,547
2. медикаментами, химико-фармацевтической продукцией и продукцией медицинского назначения	0,013
в) через объекты нестационарной торговой сети, функционирующей на принципах развозной и разносной торговли	0,547

Площадь торгового зала	Значение корректирующего фактора Кф8
до 30 кв. м (включительно)	0,713
от 31 до 60 кв. м (включительно)	0,59
от 61 до 100 кв. м (включительно)	0,466
от 101 кв. м и более	0,316

Особенности места осуществления розничной торговли через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы	Значение корректирующего фактора Кф9
Зона №1<*>	1,0
Зона №2<***>	0,85
Зона №3<****>	0,59
Зона №4<*****>	0,4

<*> Зона №1 – населенные пункты: с. Сухобузимское (кроме улиц: 2-ая Новая; Школьная; 2-ая Комсомольская; 2-ая Жукова; 2-ая Береговая; 2-ая Зеленая; 2-ая Центральная; 2-ая Заречная; 2-ая Садовая; Детская), с. Миндерла, с. Шила, с. Атаманово, п. Кононово, с. Высотино.

<***>Зона №2 – населенные пункты: с. Подсопки, п. Бузим, п. Борск, п. Шилинка ,с. Павловщина (кроме ул.Береговая), д. Карымская, п. Большие Пруды, п. Мингуль.

<****>Зона №3 – населенные пункты: с. Сухобузимское (улицы: 2-ая Новая; Школьная; 2-ая Комсомольская; 2-ая Жукова; 2-ая Береговая; 2-ая Зеленая; 2-ая Центральная; 2-ая Заречная; 2-ая Садовая), д. Толстомысово, д. Ковригино, с. Новотроицкое, д. Шошкино, с. Нахвальское, д. Седельниково, с. Абакшино, с. Кекур, с. Хлоптуново, п. Исток.

<*****>Зона №4 – населенные пункты: д. Татарская, с. Иркутское, п. Родниковый, с.Павловщина (ул.Береговая), с. Малое Нахвальское, д. Берег Таскино, д. Малиновка, с. Большой Балчуг,с.Сухобузимское (ул. Детская); д.Подпорог, с.Усть-Кан, д.Шестаково, д.Ленинка.»

1.9. В пункте 2.8. статьи 3 вместо слов «размещение рекламы на транспортных средствах;» следует читать: «размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств.».

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (Е. Ю. Назаров).
3. Настоящее решение вступает в законную силу с 01 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава района

В.П.Влиско

Председатель районного
Совета депутатов

П.П. Артамонов

**СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

22.11.2016

с. Сухобузимское

№ 13-5/102

Об утверждении значений коэффициентов К1, К2, К3 для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В целях установления размера арендной платы за землю на территории Сухобузимского района, на основании ст. ст. 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, п. 6 ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", с целью недопущения снижения доходов бюджета района районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 1.
2. Утвердить Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 2.
3. Установить значения коэффициента К1, учитывающего вид разрешенного использования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 3.
4. Установить значения коэффициента К2, учитывающего категорию арендатора земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 4.
5. Установить значение коэффициента К3, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду земельный участок, за земельные участки муниципальной собственности и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования Сухобузимский район, согласно приложению 5.
6. Считать утратившими силу решения Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/17 «Об утверждении значений коэффициентов К1, К2, К3 для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», от 26.07.2016 № 9-5/71 «О внесении изменений в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/17 «Об утверждении коэффициентов К1, К2, К3 для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (Е.Ю. Назаров).
8. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 01.01.2017 года.

Глава района

В.П. Влиско

Председатель районного
Совета депут

П.П. Артамонов

Приложение № 1

к решению Сухобузимского
районного Совета депутатов
от 22.11.2016 № 13-5/102**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, которым земельные участки переданы на праве аренды.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1.2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные юридическим и физическим лицам (в т.ч. индивидуальным предпринимателям) на праве аренды.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Размер арендной платы за год определяется договором аренды.

2.2. Размер арендной платы за год определяется по формуле:

$$A = Kc \times K1 \times K2, \text{ где}$$

A - арендная плата за земельный участок, рублей в год;

Kc - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K1 - коэффициент, учитывающий категорию земель и вид разрешенного использования земельных участков;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

$$Kc = \text{УПКС} \times S, \text{ где}$$

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости, рублей за 1 кв. м. В случае отсутствия сведений об УПКС в сведениях, предоставляемых для расчета арендной платы, применяются показатели для земельных участков, расположенных в том же кадастровом квартале с аналогичным видом разрешенного использования;

S - площадь земельного участка, кв. м.

2.3. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

$$A = Kc \times K1 \times K2 \times K3,$$

где:

K3 - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

Приложение № 2

к решению Сухобузимского
районного Совета депутатов
от 22.11.2016 № 13-5/102

**ПОРЯДОК,
УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенным договорам аренды. Начисление арендной платы осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

2. Доходы от передачи в аренду земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах населенных пунктов и в границах муниципального образования Сухобузимский район Красноярского края, зачисляются на счет Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю по реквизитам, предоставленным арендодателем, для последующего зачисления в бюджет в соответствии с действующим законодательством. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3. Внесение арендной платы за землю производится:

- юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего периода (10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября);

- физическими лицами (за исключением физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) плата вносится за полугодие - до 10 числа первого месяца текущего периода (10 января, 10 июля).

Арендная плата за первый период (в случае заключения договора после отчетного срока внесения платежа) подлежит уплате в течение 30 дней от даты заключения договора.

Внесение арендной платы может производиться досрочно.

За несвоевременную уплату авансовых платежей начисляется пеня из расчета в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Приложение № 3
к решению Сухобузимского районного Совета депутатов
от 22.11.2016 № 13-5/102

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА К1,
УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Группы видов разрешенного использования*												
		Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7	Группа 8	Группа 9	Группа 10	Группа 11	Группа 12	Группа 13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	с. Миндерла	0,83	0,015	0,002	0,052	0,046	-	0,016	-	0,028	0,04/0,02/0,015/0,027	0,0053	0,0019	0,027
2	п. Родниковый	-	0,039	0,002	0,052	0,04	-	0,015	-	0,052	0,04/0,02/0,015/0,052	-	0,0019	-
3	с. Иркутское	-	0,024	0,002	0,027	0,014	-	0,006	-	0,048	0,04/0,02/0,015/0,026	-	0,0019	0,016
4	п. Кононово	-	0,027	0,001	0,026	0,019	-	0,004	0,02	0,184	0,04/0,02/0,015/0,21	0,0049	0,0019	0,015
5	с. Хлопуново	-	0,021	0,001	0,2	0,009	-	0,013	0,02	0,063	0,04/0,02/0,015/0,032	-	0,0019	0,023
6	с. Большой Балчуг	-	0,027	0,013	0,039	0,014	-	-	0,02	0,172	0,04/0,02/0,015/0,066	-	0,0019	0,023
7	с. Усть – Кан	-	0,02	0,001	0,015	0,009	-	-	0,02	0,047	0,04/0,02/0,015/0,055	-	0,0019	-
8	д. Подпорог	-	0,018	0,001	0,0072	0,004	-	0,015	0,02	0,052	0,04/0,02/0,015/0,052	-	0,0019	-
9	с. Сухобузимское	0,83	0,011	0,002	0,026	0,019	-	0,02	0,02	0,006	0,04/0,02/0,015/0,027	0,006	0,0013	0,023
10	д. Толстомысово	-	0,018	0,001	0,029	0,026	-	-	-	0,006	0,04/0,02/0,015/0,026	-	0,0013	-
11	п. Бузим	-	0,015	0,001	0,048	0,042	-	-	-	0,023	0,04/0,02/0,015/0,04	-	0,0013	0,022
12	с. Нахвальское	-	0,031	0,002	0,031	0,047	-	-	-	0,021	0,04/0,02/0,015/0,059	0,0025	0,0013	0,021
13	с. Павловщина	0,83	0,02	0,001	0,021	0,047	-	0,005	0,02	0,021	0,04/0,02/0,015/0,04	0,0025	0,0013	0,011
14	д. Малиновка	-	0,019	0,019	0,026	0,04	-	-	-	0,026	0,04/0,02/0,015/0,04	-	0,0013	0,039

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

15	с. Малое Нахвальское	-	0,019	0,003	0,026	0,044	-	-	-	0,026	0,04/0,02/0,015/0,04	-	0,0013	0,025
16	д. Берег Таскино	-	0,019	0,001	0,015	0,018	-	-	0,02	0,025	0,04/0,02/0,015/0,04	0,0025	0,0012	-
17	с. Подсопки	-	0,018	0,001	0,029	0,019	-	-	0,02	0,04	0,04/0,02/0,015/0,047	-	0,0019	0,023
18	д. Татарская	-	0,015	0,001	0,026	0,1	-	-	-	0,047	0,04/0,02/0,015/0,04	-	0,0019	0,026
19	д. Карымская	-	0,015	0,001	0,026	0,092	-	-	-	0,052	0,04/0,02/0,015/0,04	-	0,0019	0,04
20	с. Шила	0,83	0,026	0,001	0,029	0,038	-	0,01	-	0,017	0,04/0,02/0,015/0,052	-	0,0008	0,023
21	д. Ковригино	-	0,018	0,001	0,026	0,026	-	-	-	0,016	0,04/0,02/0,015/0,026	-	0,0008	0,015
22	с. Новопроецкое	-	0,018	0,001	0,028	0,033	-	-	-	0,011	0,04/0,02/0,015/0,026	-	0,0008	-
23	д. Шошяно	-	0,016	0,001	0,029	0,023	-	-	-	0,011	0,04/0,02/0,015/0,026	-	0,0008	-
24	д. Ленинка	-	0,017	0,001	0,026	0,02	-	-	-	0,026	0,04/0,02/0,015/0,026	-	0,0008	-
25	д. Шестаково	-	0,015	0,001	0,026	0,026	-	-	-	0,016	0,04/0,02/0,015/0,026	-	0,0008	-
26	с. Высотино	0,83	0,026	0,003	0,031	0,118	0,76	0,015	0,02	0,026	0,04/0,02/0,015/0,026	-	0,0019	0,026
27	д. Седельниково	-	0,016	0,019	0,031	0,03	-	-	-	0,027	0,04/0,02/0,015/0,081	-	0,0019	0,035
28	с. Кекур	-	0,017	0,003	0,031	0,022	-	-	-	0,031	0,04/0,02/0,015/0,081	-	0,0019	0,024
29	с. Абашино	-	0,015	0,0013	0,026	0,026	-	-	0,02	0,031	0,04/0,02/0,015/0,081	-	0,0019	0,024
30	с. Атаманово	0,83	0,026	0,003	0,026	0,052	-	0,014	0,02	0,02	0,04/0,02/0,015/0,081	0,0013	0,0013	0,026
31	п. Мингуль	0,83	0,015	0,001	0,026	0,006	-	-	-	0,015	0,04/0,02/0,015/0,052	-	0,0013	0,016
32	п. Большие Груды	-	0,015	0,001	0,026	0,026	-	-	-	0,026	0,04/0,02/0,015/0,052	-	0,0013	-
33	п. Исток	-	0,015	0,001	0,026	0,026	-	-	0,02	0,018	0,04/0,02/0,015/0,052	-	0,0013	0,011
34	п. Борск	-	0,026	0,001	0,026	0,23	-	0,01	0,02	0,029	0,04/0,02/0,015/0,081	0,0026	0,0013	0,026
35	п. Шиллинка	-	0,015	0,001	0,026	0,01	-	-	-	0,026	0,04/0,02/0,015/0,062	-	0,0013	0,015

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Виды разрешенного использования

Номер группы	Группы видов разрешенного использования (по новому классификатору)
1	Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки.
2	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Обслуживание жилой застройки.
3	Объекты гаражного назначения.
4	Ведение огородничества. Ведение садоводства. Ведение дачного хозяйства.
5	Бытовое обслуживание. Предпринимательство. Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Развлечения. Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Выставочно-ярмарочная деятельность. Ритуальная деятельность.
6	Гостиничное обслуживание.
7	Банковская и страховая деятельность.
8	Отдых (рекреация). Спорт. Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание. Охота и рыбалка. Поля для гольфа или конных прогулок.
9	Коммунальное обслуживание. Производственная деятельность. Тяжелая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Легкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Склады
10	Связь/Линейные, кабельные и воздушные линии электропередачи/ Энергетика. Атомная энергетика, для размещения площадных объектов. Причалы для маломерных судов. Обеспечение космической деятельности. Целлюлозно-бумажная промышленность. Недропользование. Транспорт. Железнодорожный транспорт. Автомобильный транспорт. Водный транспорт. Воздушный транспорт. Трубопроводный транспорт. Обеспечение обороны и безопасности. Обеспечение вооруженных сил. Охрана государственной границы РФ. Обеспечение внутреннего правопорядка. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.
11	Деятельность по особой охране и изучению природы. Охрана природных территорий. Курортная деятельность. Санаторная деятельность. Историко-культурная деятельность. Использование лесов. Заготовка древесины. Лесные плантации. Заготовка лесных ресурсов. Резервные леса.
12	Сельскохозяйственное использование. Растениеводство. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Овощеводство. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. Садоводство. Выращивание льна и конопли. Животноводство. Скотоводство. Звероводство. Птицеводство. Свиноводство. Пчеловодство. Рыбоводство. Научное обеспечение сельского хозяйства. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Питомники. Обеспечение сельскохозяйственного производства.
13	Здравоохранение. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Стационарное медицинское обслуживание. Социальное обслуживание. Образование и просвещение. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Среднее и высшее профессиональное образование. Культурное развитие. Религиозное использование. Общественное управление. Обеспечение научной деятельности. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Ветеринарное обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Приюты для животных.

Приложение № 4
к решению Сухобузимского
районного Совета депутатов
от 22.11.2016 № 13-5/102

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА К2,
УЧИТЫВАЮЩЕГО КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

		Значения коэффициента К2
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной жилой застройки. Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки: - для всех категорий арендаторов		0,001
2. Земельные участки предназначены для: Жилой застройки. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Обслуживание жилой застройки.		
2.1.	Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность (при наличии у арендатора более одного земельного участка на праве аренды, коэффициент К2 распространяется на один из них по выбору арендатора), в т.ч.: - ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны; - инвалиды 1 и 2 групп; - Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»; - почетные граждане Сухобузимского района; - пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, и достигшие возраста: женщины 55 лет, мужчины 60 лет	0,2
2.2.	Остальные категории арендаторов	1,0
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок: - для всех категорий арендаторов		3,0
4. Ведение огородничества. Ведение садоводства. Ведение дачного хозяйства		0,2
5. Земельные участки, предназначенные для: Бытового обслуживания. Предпринимательства. Делового управления. Объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынков. Магазинов. Общественного питания. Развлечений. Обслуживание автотранспорта. Объектов придорожного сервиса. Выставочно-ярмарочной деятельности. Ритуальной деятельности		
5.1.	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с площадью от 20 до 500 кв.м	1,0

5.2.	Для арендаторов, арендующих земельные участки, предназначенные для размещения АЗС	2,0
5.3.	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для строительства объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	0,5
9. Коммунальное обслуживание. Производственная деятельность. Тяжелая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Легкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Склады		
9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	0,2
9.2.	Остальные категории арендаторов	1,0
10. Связь/Линейные, кабельные и воздушные линии электропередачи/ Энергетика. Атомная энергетика, для размещения площадных объектов. Причалы для маломерных судов. Обеспечение космической деятельности. Целлюлозно-бумажная промышленность. Недропользование. Транспорт. Железнодорожный транспорт. Автомобильный транспорт. Водный транспорт. Воздушный транспорт. Трубопроводный транспорт. Обеспечение обороны и безопасности. Обеспечение вооруженных сил. Охрана государственной границы РФ. Обеспечение внутреннего правопорядка. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.		
10.1.	Для организаций, арендующих земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта и связи	2,0
10.2.	Для организаций, арендующих земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,04
10.3.	Для остальных категорий арендаторов	1,0
Для остальных категорий арендаторов		1,0
Для остальных категорий арендаторов значение коэфф		ц2 применяется равным 1,0.

Приложение № 5
к решению Сухобузимского
районного Совета депутатов
от 22.11.2016 № 13-5/102

ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА КЗ,
УЧИТЫВАЮЩЕГО СРОК (ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ С ДАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), ПО ИСТЕЧЕНИИ КОТОРОГО
АРЕНДАТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА), НЕ ВВЕДЕН
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРОГО
БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Согласно Постановлению Правительства Красноярского края от 18.03.2010 N 121-п в статью 12 Закона края от 4 декабря 2008 года N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" были внесены изменения, а именно: введен коэффициент КЗ, учитывающий экономические меры воздействия на арендаторов за превышения сроков строительства.

Обоснование	1 год, превышающий срок аренды	2 год, превышающий срок аренды	3 год, превышающий срок аренды
ставка рефинансирования	1,083	1,165	1,330

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.11.2016

с. Сухобузимское

№13-5/104

О внесении изменений в решение
Сухобузимского районного Совета
депутатов от 15.04.2008 № 40-3/409
«Об утверждении Положения о бюджетном
процессе в Сухобузимском районе»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 34 Устава Сухобузимского района, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 15.04.2008 № 40-3/409 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Сухобузимском районе» следующие изменения:

1.1. По тексту Положения о бюджетном процессе в Сухобузимском районе «словосочетание «глава администрации района» заменить словосочетание «глава района» в соответствующем падеже.

1.2. В статье 35. «Внесение проекта решения о районном бюджете на рассмотрение Сухобузимского районного Совета депутатов.»:

в пункте 6 слова «не позднее 20 ноября» заменить словами «не позднее 25 ноября»;

в пункте 7 слова «не позднее 1 декабря» заменить словами «не позднее 5 декабря»;

пункт 8 изложить в следующей редакции: «Результаты публичных слушаний подлежат обязательному опубликованию не позднее 15 декабря.».

1.3. В пункте 3 статьи 37 «Рассмотрение проекта решения о районном бюджете на сессии Сухобузимского районного Совета депутатов.» слова «не позднее 12 декабря» заменить словами «не позднее 25 декабря».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (Е.Ю. Назаров).

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим при формировании районного бюджета на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов.

Глава района

В.П. Влиско

Председатель районного
Совета депутатов
П.П. Артамонов

<p>Вести Сухобузимского района</p> <p>РЕШЕНИЕ Сухобузимского районного Совета депутатов Красноярского края от 19.04.2016 № 6-5/53, официальное опубликование 22.04.2016 в газете «Сельская жизнь» № 21 (10401) от 22.04.2016</p>	<p>УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Сухобузимского района Красноярского края ИНН 2435001356 КПП 243501001</p>	<p>Ответственный за выпуск и распространение: директор МКУ «Многофункциональная служба» Е.А. Каштункова Ответственный за опубликование: начальник общего отдела администрации Сухобузимского района С.А. Талерёнок</p>	<p>Отпечатано в Администрации Сухобузимского района, 663040, Красноярский край, Сухобузимский райс с. Сухобузимское, ул Комсомольская, 44 ИНН 2435001356 КПП 243501001</p> <p>30.11.2016 53 стр. Тираж 500 экз.</p>
--	---	--	--