

Какие требования должен соблюдать подрядчик

Собственники – главные контролеры качества капитального ремонта. Для того чтобы процесс контроля был упорядоченным, правильнее выбрать уполномоченного от дома. Желательно, чтобы им стал человек с инженерным или строительным образованием, а также с опытом работы в сфере ЖКХ. В этом случае ему проще будет контролировать качество тех работ, которые для обычного собственника не являются очевидными. Однако есть требования, на выполнение которых может обратить внимание любой собственник ремонтируемого дома. К ним относятся:

- меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ (устройство ограждений опасных зон);
- наличие информационного щита с информацией о сроках проведения ремонта, наименования заказчика и подрядной организации с указанием телефонов ответственных;
- своевременный сбор и вывоз строительных отходов;
- наличие необходимых складских и санитарно-бытовых помещений.

Сообщить о невыполнении этих требований можно либо в свою управляющую организацию либо непосредственно в Фонд капитального ремонта.

Специалисты отдела строительного контроля проверят информацию и обяжут подрядчика устранить недочеты. Если требования не будут выполнены, подрядная организация заплатит штраф.