

О расчете платы за коммунальные услуги в случае истечения срока эксплуатации прибора учета

Порядок начисления платы за коммунальные услуги регламентирован положениями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила № 354), утвержденных [постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354](#).

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 установлено, что разъяснения по применению Правил № 354 дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России).

Минстрой России в письмах [от 19.05.2020 № 18848-ОЛ/04](#) и [от 01.09.2020 № 34716-ОЛ/04](#) по вопросу расчета платы за коммунальные услуги в случае истечения срока эксплуатации прибора учета, информирует о следующем.

В соответствии положениями пункта 81 Правил № 354 собственником жилого (нежилого) помещения должны быть обеспечены:

- оснащение жилого (нежилого) помещения приборами учета;
- ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;
- их надлежащая техническая эксплуатация;
- сохранность и своевременная замена.

Следовательно, собственники помещений самостоятельно должны:

следить за сроком поверки индивидуальных приборов учета;

обеспечить замену индивидуальной прибор учета или поверку ранее установленного прибора учета – в случае истечения межповерочного интервала.

Согласно подпункту «д» пункта 81(12) Правил № 354 в случае истечения межповерочного интервала поверки приборов учета прибор учета считается вышедшим из строя.

[Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424](#) «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – постановление № 424) **на период с 06.04.2020 до 01.01.2021** действие подпункта «д» пункта 81(12) Правил № 354 приостановлено.

Согласно пунктам 59, 60 Правил № 354, в случае истечения срока эксплуатации индивидуального прибора учета, определяемого периодом времени до очередной поверки, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом (нежилом) помещении за расчетный период, определяется:

не более 3 расчетных периодов подряд – исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем;

по истечении предельного количества расчетных периодов – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5.

Из вышеизложенного следует:

в случае, если межповерочный интервал индивидуального прибора учета истек до вступления в силу Постановления № 424, то есть до 06.04.2020, расчет размера платы за коммунальную услугу производится в соответствии с пунктами 59 и 60 Правил № 354.

в случае, когда поводом для применения при расчете платы за коммунальную услугу норматива потребления является истечение срока поверки прибора учета в период с 06.04.2020 до 01.01.2021, возможность применения повышающего коэффициента к нормативу потребления исключена.