

ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО

ГАЗЕТА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

СЕЛЬСОВЕТА

№ 06

23.04.2018 года

МИНДЕРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПРОТОКОЛ заседания публичных слушаний

20.04.2018 года

с.Миндерла

№ _____

Публичные слушания назначены по вопросу: О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

Слушания проводились по инициативе главы Миндерлинского сельсовета, Постановление администрации Миндерлинского сельсовета «О проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» от 20.03.2018 № 11

Информация опубликована в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета» от 23.03.2018 № 04 и размещена на стендах Администрации Миндерлинского сельсовета (ул. Степная, 13 – 1 этаж), поселенческой библиотеки с. Миндерла (ул. Степная, 13 – 2 этаж), сельском клубе с. Миндерла (ул. Степная, 14а), сельском клубе с. Иркутское (ул. Советская, 55), магазин «Продукты» пос. Родниковый.

На обсуждение вынесен вопрос:

- О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

Председательствующий – Барзанин Александр Петрович, председатель Миндерлинского сельского Совета депутатов

Секретарь – Черкасова Любовь Николаевна, заместитель главы администрации Миндерлинского сельсовета.

Присутствовало 29 чел.

Председательствующий огласил регламент работы.

Принято единогласно.

ВЫСТУПАЛИ:

Глава Миндерлинского сельсовета - Горн Эдуард Андреевич, председатель Совета депутатов А.П. Барзанин.

В целях приведения Устава Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 16.11.2017 № 4-1097 «О признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 1 статьи 1 закона Красноярского края «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», необходимо внести изменения в Устав.

Руководствуясь статьями 43, 63 Устава Миндерлинского сельсовета, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Миндерлинском сельсовете Сухобузимского района Красноярского края, вопрос о внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета вынесен для обсуждения на публичные слушания (проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» прилагается).

В прениях по докладу выступили: ---

Предложений о внесении изменений и дополнений в предложенный проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» не поступало.

Председательствующий Барзанин А.П.- предложил участникам слушаний прослушать основные вопросы, которые предлагается включить в резолюцию по обсуждаемому вопросу.
(Резолюция прилагается)

Проведено голосование по утверждению резолюции, принято единогласно.

Председательствующий А.П. Барзанин
Секретарь Л.Н. Черкасова

РЕЗОЛЮЦИЯ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу

О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края

20.04.2018 г.

с.Миндерла

Рассмотрев вопрос «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Предложенный на обсуждение проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» одобрить.

2. РЕКОМЕНДОВАТЬ главе Миндерлинского сельсовета предложенный проект Решения вынести на сессию сельского Совета депутатов для рассмотрения без изменений, сельскому Совету депутатов предложенные изменения в Устав принять. (Проект решения прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях А.П. Барзанин
Секретарь Л.Н. Черкасова
_____ 2018г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МИНДЕРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены по вопросу: О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета.

Слушания проводились по инициативе главы Миндерлинского сельсовета Постановление администрации Миндерлинского сельсовета «О проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» от 20.03.2018 № 11.

Информация опубликована в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета» от 23.03.2018 № 04 и размещена на стендах Администрации Миндерлинского сельсовета (ул. Степная, 13 – 1 этаж), поселенческой библиотеки с. Миндерла (ул. Степная, 13 – 2 этаж), сельском клубе с. Миндерла (ул. Степная, 14а), сельском клубе с. Иркутское (ул. Советская, 55), магазин «Продукты» пос. Родниковый.

На обсуждение вынесен вопрос:

- О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

Председательствующий – Барзанин Александр Петрович, председатель Миндерлинского сельского Совета депутатов

Секретарь – Черкасова Любовь Николаевна, заместитель главы администрации Миндерлинского сельсовета.

Время и место проведения слушаний: с. Миндерла, ул. Степная, 14а, кинозал сельского клуба с. Миндерла, **20.04.2018 г., в 15-00 час.** местного времени.

Мероприятия, проведенные в рамках публичных слушаний: публикация в местной печати по теме слушаний, размещение информации на стендах Администрации Миндерлинского сельсовета, поселенческой библиотеки, сельских клубах, встреча с жителями.

Заслушав информацию и рассмотрев проект решения Миндерлинского сельского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района», на публичных слушаниях принято **решение:**

1. Одобрить проект решения Миндерлинского сельского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края».
2. Рекомендовать главе Миндерлинского сельсовета предложенный проект Решения вынести на сессию сельского Совета депутатов для рассмотрения без изменений, сельскому Совету депутатов предложенные изменения в Устав принять.

Изменений и дополнение в предложенный проект Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» не поступало.

По итогам публичных слушаний по проекту решения Миндерлинского сельского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» сделано следующее **заключение:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу: О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края осуществлена в соответствии с действующим законодательством. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Миндерлинского сельсовета предложенный проект Решения вынести на сессию сельского Совета депутатов для рассмотрения без изменений, сельскому Совету депутатов предложенное решение принять.
3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета».

Председатель А.П. Барзанин

Секретарь публичных слушаний Л.Н. Черкасова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МИНДЕРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

20.04.2018 года

с.Миндерла

№ ____

Слушания назначены Главой Миндерлинского сельсовета, Постановлением администрации Миндерлинского сельсовета от 15.03.2018 № 09 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год», Информация опубликована в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета» от 30.03.2018 № 05 и обнародована путем размещения на стендах расположенных по адресам:

- с. Миндерла, ул. Степная, дом 13, 1 этаж (администрация Миндерлинского сельсовета);
- с. Миндерла, ул. Степная, дом 13, 2 этаж (сельская библиотека);
- с. Миндерла, ул. Степная, дом 14а, (сельский клуб с. Миндерла);
- с. Иркутское, ул. Советская, дом 55 (сельский клуб с. Иркутское);
- пос. Родниковый, ул. Центральная, дом 20 (магазин «Продукты»).

На обсуждение вынесен вопрос:

- Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год

Председательствующий – председатель Миндерлинского сельского Совета депутатов – Барзанин Александр Петрович

Секретарь – Черкасова Любовь Николаевна

Присутствовало 29 человек

Председательствующий огласил регламент работы.

Принято единогласно.

ВЫСТУПАЛИ:

Глава Миндерлинского сельсовета - Горн Эдуард Андреевич, с докладом по исполнению сельского бюджета 2017 год, ознакомил с проектом решения «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год». Дал пояснения по всем пунктам Решения.

В обсуждении по проекту приняли участие: жители Разуваева Т.И., Супрунова В.П.

Предложений о внесении изменений, дополнений в Проект решения «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год» не поступило.

Председательствующий Барзанин А.П. предложил участникам слушаний прослушать основные вопросы, которые предлагается включить в резолюцию.

(Резолюция прилагается)

Проведено голосование по утверждению резолюции:

«ЗА» – 29 гол.; «ПРОТИВ» - 0 гол.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 гол.

Председательствующий

А.П. Барзанин

Секретарь

Л.Н. Черкасова
РЕЗОЛЮЦИЯ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу:

Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год

20.04.2018 с.Миндерла

Сельский клуб с. Миндерла 16-00 час.

Рассмотрев вопрос: «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Отчет об исполнении сельского бюджета за 2017 г. принять;

Предложенный на обсуждение Проект решения «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год» (проект решения прилагается) **одобрить,**

рекомендовать сельскому Совету депутатов предложенное решение принять в целом.

Председательствующий
на публичных слушаниях

А.П. Барзанин

Секретарь

Л.Н. Черкасова

« ____ » _____ 20 ____

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МИНДЕРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу:

Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год

Слушания назначены Главой Миндерлинского сельсовета, Постановление администрации Миндерлинского сельсовета от 15.03.2018 № 09 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год», Информация опубликована в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета» от 30.03.2018 № 05 и обнародована путем размещения на стендах расположенных по адресам:

- с. Миндерла, ул. Степная, дом 13, 1 этаж (администрация Миндерлинского сельсовета);
- с. Миндерла, ул. Степная, дом 13, 2 этаж (сельская библиотека);
- с. Миндерла, ул. Степная, дом 14а, (сельский клуб с. Миндерла);
- с. Иркутское, ул. Советская, дом 55 (сельский клуб с. Иркутское);
- пос. Родниковый, ул. Центральная, дом 20 (магазин «Продукты»).

На обсуждение вынесен вопрос:

- Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017год

Время и место проведения слушаний (открытое обсуждение): Красноярский край, Сухобузимский район, с. Миндерла, ул. Степная, дом 14а, помещение кинозал сельского клуба с. Миндерла 20.04.2018 г. в 16:00 час.

Инициаторы публичных слушаний: Глава Миндерлинского сельсовета;

Присутствовало на открытом обсуждении - 29 человек.

Мероприятия, проведенные в рамках публичных слушаний: публикация в местной печати по теме слушаний, размещение информации на стендах Администрации Миндерлинского сельсовет, поселенческой библиотеки, сельском клубе, встреча с жителями.

Предложений о внесении изменений и дополнений в Проект решения «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год» **не поступало**.

Рассмотрев вопрос - Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год (проект решения «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год»), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

Предложенный на обсуждение Проект решения «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год» **одобрить**, сельскому Совету депутатов предложенное решение принять в целом.

По итогам публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год» сделано следующее **заключение**:

1. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу: Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год осуществлена в соответствии с действующим законодательством. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Отчет об исполнении сельского бюджета за 2017 г. принять;

Предложенный на обсуждение Проект решения «Об утверждении отчета об исполнении сельского бюджета за 2017 год» **одобрить**,

рекомендовать сельскому Совету депутатов предложенное решение принять в целом.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета».

Председатель А.П. Барзанин

Секретарь публичных слушаний Л.Н. Черкасова

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2018 г.

с. Миндерла

№ 13

О подготовки объектов
производственного, социально-культурного
назначения и жилья к работе в условиях
весенне-летнего пожароопасного периода 2018 г.
на территории Миндерлинского сельсовета

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах Миндерлинского сельсовета, защиты и обеспечения жизнедеятельности населения, сохранности объектов экономики и материально-технических ресурсов в весенне-летний пожароопасный период 2018 года, руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миндерлинского сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Подготовить объекты производственного, социально-культурного назначения и жилья к работе в условиях весенне-летнего пожароопасного периода 2018 г.

2. Утвердить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в весенне-летний период 2018 г. по администрации Миндерлинского сельсовета, согласно приложению 1.

3. Провести собрания граждан (сходы) по вопросу выполнения и соблюдения правил пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период в населенных пунктах с. Миндерла, с. Иркутское, пос. Родниковый, в срок до 12.05.2018 года.

4. Рекомендовать руководителям ПАО «ЕнисейАгроСоюз» Миндерлинский, СПК «Искра», структурам ЖКХ держать в постоянной готовности средства пожаротушения и технику, приспособленную для этих целей.

5. Организовать субботники в населенных пунктах с. Миндерла, с. Иркутское, пос. Родниковый по уборке приусадебных участков, общественных мест от мусора, сухой травы и листвы, в срок до 15 мая 2018г.

6. Гражданам, организациям (без специального разрешения) на территории Миндерлинского сельсовета **сжигание мусора, сухой травы запрещено**.

7. Считать утратившим силу постановление администрации Миндерлинского сельсовета от 28.03.2017 № 33 «О подготовки объектов социально культурного назначения и жилья к работе в условиях весенне-летнего пожароопасного периода 2017 г. на территории Миндерлинского сельсовета».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета».

Глава

Э.А. Горн

Приложение 1

к Постановлению администрации Миндерлинского сельсовета от 10.04.2018 № 13

**МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД 2018 Г.
ПО АДМИНИСТРАЦИИ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

№ п\п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Сроки исполнения	Примечание
1	Подготовка постановления о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности	Зам. главы – Черкасова Л.Н.	До 15.04.2018 г.	
2	Привлечение населения к выполнению социально-значимых работ по профилактике и тушению пожаров.	Глава – Горн Э.А.	В течение пожароопасного периода.	
3	Информирование через средства массовой информации, посредством собраний (сходов) и распространения наглядной агитации среди руководителей организаций и населения, об обстановке с пожарами в МО и проводимых профилактических мероприятиях	Глава – Горн Э.А., общественные инспекторы	В течение пожароопасного периода	
4	Проведение собраний граждан (сходов) по вопросу выполнения и соблюдению мер пожарной безопасности	Глава – Горн Э.А., зам. главы – Черкасова Л.Н.	Март - май	
5	Опубликование в местной печати памятки о мерах пожарной безопасности в быту, распространение их	Глава – Горн Э.А.; зам. главы – Черкасова Л.Н.	В течение пожароопасного периода	
6	Организация ежеквартальных проверок жилых домов, квартир, где проживают неблагополучные семьи, пенсионеры, лица без определенного рода занятий, проведение разъяснительной работы с соблюдением мер пожарной безопасности	Горн Э.А. Исаков М.А. Барзанин А.П.. Донюшкина Г.Д.	В течение пожароопасного периода	

7	Выработка решений и принятие мер профилактики пожаров в быту по месту жительства лиц, склонных к употреблению алкоголя, безработных и социально незащищенных граждан.	Глава – Горн Э.А.; соц. работник- Донюшкина Г.Д.	В течение пожароопасного периода	
8	Провести ревизию первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря, при необходимости приобрести новые	Горн Э.А.	Март - апрель	
9	Провести ревизии и ремонт по мере необходимости противопожарного водоснабжения (водоемы, гидранты, ВНБ)	Горн Э.А. Курносенко Н.Н.	март - май	
10	Провести ревизию указателей в местах расположения гидрантов и водоемов, ВНБ, при необходимости установить соответствующие указатели	Горн Э.А. Курносенко Н.Н.	март - май	
11	Проверить уличное освещение в темное время суток, по мере необходимости заменить лампочки	Горн Э.А.; Полухин В.М.	В течение пожароопасного периода	
12	Обработка минерализованных полос вокруг населенных пунктов.	Горн Э.А. Вебер А.Р.	май	
13	Обследование электропроводки, печного отопления в местах проживания не защищенных слоев населения (пенсионеры, инвалиды, многодетные семьи), оказание помощи в оформлении документов для ее ремонта	Горн Э.А., Донюшкина Г.Д. Полухин В.М.	В течение пожароопасного периода	
14	Обследование многоквартирных жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов и т.д.), устранение нарушений правил пожарной безопасности	Горн Э.А., Дмитриева Т.Ю., Москалева Е.И.	март- май	
15	Привести в рабочие состояние пожарную технику (пожарные мотопомпы)	Горн Э.А. Курносенко Н.Н., Вебер А.Р.	март- май	
16	Провести обследование указателей улиц, домов и строений, при необходимости провести восстановительную работу.	Горн Э.А. Курносенко Н.Н., Дмитриева Т.Ю.		
17	Патрулирование населенных пунктов сельсовета	Горн Э.А. Исаков М.А.	май-август	

Семь важных изменений в коммунальной сфере, вступивших в силу в этом году

1. Информация не подтвердилась - выпишут штраф

С этого года за неполную или недостоверную информацию в ГИС ЖКХ должностные лица могут быть оштрафованы на 5 -10 тысяч рублей, юрлица - от 30 до 50 тысяч рублей.

Если информация в системе ГИС ЖКХ появилась с опозданием, виновника ждет штраф от 10 до 20 тысяч рублей.

2. Покупателей жилья пригласят на общее собрание

Как платить за свет и воду без посредников

Дольщики, получившие квартиры по актам от застройщика, но не зарегистрировавшие право собственности, теперь могут участвовать в общих собраниях, в том числе по выбору способа управления многоквартирным домом. Раньше такое было возможно только в судебном порядке. Согласно принятым изменениям в Жилищный кодекс от 31 декабря 2017 года, дольщики смогут воспользоваться своим правом в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома. "Это поможет бороться с злоупотреблениями при проведении собраний на этапе заселения дома, - пояснила Светлана Разворотнева.

3. О жильцах дома - в реестре

В законе установлена обязанность управляющей компании (или ТСЖ, ЖСК) вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, а при поступлении обращения от инициатора проведения общего собрания - передавать ему этот реестр. В нем сведения, позволяющие идентифицировать собственников (фамилия, имя, отчество). При этом согласия всех собственников на передачу данных не требуется. Информация такая является общедоступной.

Кроме того, Госдума планирует в весеннюю сессию рассмотреть законопроект, позволяющий проводить собрания жильцов в виде конференций, когда можно участвовать не лично, а делегировать на него представителя подъезда.

4. Если пришла неправильная платежка - вернут деньги



Какие будут пенсии, зарплаты и тарифы ЖКХ в Москве в 2018 году

Уточнена процедура получения штрафов за неправильные начисления платы за жилищные услуги. Напомним, штраф в пользу потребителя за нарушения в части предоставления коммунальных услуг был введен еще в середине 2015 г. Теперь, если нарушения повлекут увеличение суммы, выставленной к оплате, УК или ТСЖ будут вынуждены выплатить штраф в размере 50 процентов от величины необоснованного превышения. Для этого жильцу квартиры достаточно обратиться с заявлением к своему управдому. В свою очередь, УК (ТСЖ, ЖСК) обязана в течение месяца с момента поступления жалобы провести проверку правильности начисления и либо выплатить штраф, либо отказать, объяснив свою правоту.

Установлен срок действия лицензии на право управления многоквартирным домом - 5 лет. Раньше она была бессрочной

В случае если факт нарушения установлен, гражданину не позднее 2 месяцев со дня получения обращения выплачивается штраф. За счет снижения размера платы за содержание жилого помещения. "Тот же порядок действует и в отношении нарушения порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые ресурсоснабжающей организацией, - сообщила Светлана Разворотнева.

5. Вспомнили о "брошенках"

Законодатель сделал попытку решить проблему "брошенных домов", введя понятие "временной управляющей компании". Согласно новым поправкам в ЖК, если собственники так и не определились со способом управления многоквартирным домом или конкурс по выбору компании так и не состоялся, то местные власти назначают управляющую организацию. Но это временный вариант, пока собственники не определятся со способом управления своего МКД.

Чем грозит собственникам жилья переход на прямые расчеты за тепло и воду

Правда, по словам экспертов, непонятно, как быть с домами, которые управляющие компании "бросили" из-за того, что содержать их попросту невыгодно. К примеру, в "РГ" обратился председатель совета многоквартирного дома в Кургане, который столкнулся с тем, что их дом не хочет брать на обслуживание ни одна управляющая компания. "Видимо, дом старый, малоквартирный, поэтому управляющие организации и не хотят за него браться. Им это попросту невыгодно, - считает Светлана Разворотнева. - Если жильцы дома не выбрали управляющую организацию, по закону орган местного самоуправления обязан объявить конкурс и выбрать для вас управдому. Конкурс может проходить несколько раз, и каждый раз будет увеличиваться стоимость договора управления, пока не найдется УК, которая за предлагаемую цену будет готова взять ваш дом на обслуживание. Нужно быть готовым к тому, что, скорее всего, стоимость договора управления повысится. Но на практике чаще происходит по-другому. Администрация муниципалитета сама находит "управляшку", потому что мэру важно не допустить брошенных домов. Разговор с ее руководителем короткий: хочешь управлять новыми домами - бери старые".

6. "Клонов" вычислят

Установлен срок действия лицензии - 5 лет. Раньше она была бессрочной. "Уже есть случаи, когда происходило изъятие лицензии по конкретным домам. Грубыми нарушениями, за которые наказываются управляющая компания, считается воспрепятствование деятельности органов жилнадзора", - рассказала Светлана Разворотнева.



[Порядок выплаты субсидий по ЖКХ предложили изменить](#)

Много вопросов приходит из регионов по поводу "нулевых" лицензий от компаний с похожими реквизитами. Например, еще вчера домом управляла компания "ГоризонтМ", а завтра уже "ГоризонтС". "Это нарушение Жилищного кодекса, - уверена Светлана Разворотнева. - Смена УК должна происходить через собрание".

Введен запрет на выдачу лицензий для компаний-"клонов", у которых обнаружена "тождественность или схожесть наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее".

А "нулевые лицензии" ликвидируются через 12 месяцев, если компания, ее получившая, не взяла за это время в управление ни одного дома.

7. Дома будут доступны для инвалидов

Многokвартирный дом должен быть приспособлен для инвалидов. Это обязательное требование было принято поправками в Жилищный кодекс 29 декабря 2017 г. ФЗ N 462-ФЗ.

Установлено, что конструкции и/или иное оборудование для беспрепятственного доступа инвалидов в многоэтажке принадлежат собственникам помещений на праве общей долевой собственности.

Приспосабливать общее имущество для инвалидов без решения общего собрания собственников можно, только если их денежные средства для этого не привлекаются.

Памятка

населению по действиям при лесных пожарах

Лесной пожар - это неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории.

80% - причиной возникновения лесных пожаров являются нарушения населением мер пожарной безопасности при обращении с огнём в местах отдыха и труда.

Действия населения при лесном пожаре Выход из леса:

определив направления ветра и распространения огня, бегите из леса навстречу ветру по возможности параллельно фронту пожара.

В зоне пожара:

окунитесь в ближайшем водоёме или смочите одежду;

дышите через мокрый платок, прикрыв рот и нос;

пригнувшись, бегите по возможности перпендикулярно направлению движения огня;

при преодолении кромки огня используйте дороги, ручьи, реки, озёра.

Если вы обнаружили возгорание, то необходимо:

засыпать огонь землёй, залить водой;

пучком 1,5-2 м еловых веток «смести» пламя «вбивая» его в землю;

небольшое возгорание можно затоптать;

потушив пожар, не уходите, не убедившись, что огонь не разгорится.

Запрещается: разводить костры в хвойных молодняках, в местах вырубок, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

бросать горящие спички, окурки, горячую золу, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

при охоте использовать пыжи из горючих или тлеющих материалов;

оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы в не предусмотренном специально для этого местах;

заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя;

выжигать траву на участках, непосредственно примыкающих к лесу без постоянного наблюдения;

сжигать мусор на не отведённых для этого местах.

При обнаружении лесных пожаров немедленно уведомить о них органы, местного самоуправления.

Принимать меры по тушению лесного пожара своими силами до прибытия сил пожаротушения

**Телефоны экстренных служб
для вызова с мобильного телефона**

Помните! Вызов экстренных служб бесплатен.

**Службы городской экстренной помощи
(вызов с городского телефона):**

- 01 (01)- Пожарная охрана и спасатели
- 102 (02)- Милиция
- 103 (03)- Скорая помощь
- 104 (04)- Аварийная служба газовой сети

**Службы экстренной помощи
(вызов с мобильного (сотового) телефона):
Вызов экстренных служб через номер 112:**

Для экстренного вызова специальных служб также работает номер 112.

На русском и английском языках.

Вызов с номера экстренного вызова 112 возможен:

- при отсутствии денежных средств на вашем счету,
- при заблокированной SIM-карте,
- при отсутствии SIM-карты телефона,

Звонок в экстренные службы является бесплатным.

Если Ваш мобильный аппарат не поддерживает набор номеров, состоящих из двух цифр, при звонках в экстренные службы после номера службы необходимо набирать знак *

- 01* — Вызов пожарной охраны и спасателей**
- 02* — Вызов милиции**
- 03* — Вызов скорой помощи**
- 04* — Вызов аварийной службы газа**

Номера телефонов дежурных служб:

- ОВД Сухобузимского района дежурная часть 8(39199) 2-11-50
- Пожарные службы с. Миндерла 8(39199) 35-331; с. Сухобузимское 8(39199)2-12-64
- Службы водообеспечения 8(39199) 2-24-40
- Службы энергообеспечения 8(39199)2-15-17
- Скорая помощь 8(39199)2-23-45;

- ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ – 01
- ПОЛИЦИЯ – 02
- СКОРАЯ ПОМОЩЬ – 03
- ГАЗОВАЯ СЛУЖБА - 04

ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Миндерлинского сельсовета и Миндерлинский сельский Совет депутатов ИНН 2435002215	Ответственный за выпуск: глава Миндерлинского сельсовета Э.А. Горн	Отпечатано в Администрации Миндерлинского сельсовета, 663050, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Миндерла, ул. Степная 13, ИНН 2435002215, Тираж 300 экз.
--	--	---	--

