

---

---

# **ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ГАЗЕТА  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

№ 7  
13 апреля  
2020 года

---

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края в электронной форме (далее – информационное сообщение)**

---

## **1. Общие положения**

1.1. Продавец: администрация Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края (663046, с. Подсопки, ул. Новая, д. 15-2, телефон (39199)37-237, адрес электронной почты: [admpodsopki@mail.ru](mailto:admpodsopki@mail.ru)).

Контактное лицо: Пирогова Елена Васильевна, телефон (39199) 37-237.

1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Сухобузимского района Красноярского края [www.suhobuzimo.ru](http://www.suhobuzimo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.4. Основание продажи: решение Подсопочного сельского Совета депутатов от 13.03.2020 № 56-5/140 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020 год», распоряжение администрации Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 10.04.2020 № 9-р.

## 1.5. Перечень имущества:

| Номер лота | Наименование, кадастровый номер объекта | Местонахождение объекта | Общая площадь, кв. м | Начальная цена продажи имущества (в том числе НДС), руб. | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб. | Размер задатка (20 % начальной цены продажи имущества), руб. |
|------------|---|-------------------------|----------------------|--|--|--|
|------------|---|-------------------------|----------------------|--|--|--|

|   |   |   |         |   |          |          |
|---|---|---|---------|---|----------|----------|
| 1 | - нежилое здание – зерносклад (строение 1), кадастровый номер: 24:35:0480106:189  | Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки, ул. Роцца,13 | 1088,6  | <b>4523000</b> (в том числе стоимость земельного участка) | 226150,0 | 904600,0 |
|   | - нежилое здание – склад (строение 2), кадастровый номер: 24:35:0480106:186   |   | 1251,3  |   |          |          |
|   | - нежилое здание (строение 3), кадастровый номер: 24:35:0480106:187   |   | 620,8   |   |          |          |
|   | - нежилое здание – гараж (строение 4), кадастровый номер: 24:35:0480106:188   |   | 478,6   |   |          |          |
|   | Земельный участок, кадастровый номер: 24:35:0480106:54, земли населенных пунктов: вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции (зерносушильный комплекс) |   | 43668,0 |   |          |          |

1.6. Сведения об обременениях имущества: обременения имущества отсутствуют.

1.7. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

1.8. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

1.9. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов: имущество впервые выставлено на торги.

1.10. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.11. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрацию претендентов на электронных площадках обеспечивает оператор электронной площадки.

2.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 2.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

2.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2.2.

2.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 2.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.

2.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

2.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

2.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

## **3. Даты начала и окончания подачи заявок, даты признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона**

3.1. Указанное в информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.2. Дата начала приема заявок – 14.04.2020 в 05.00.

3.3. Дата окончания приема заявок – 09.05.2020 в 13.00.

3.4. Дата признания претендентов участниками аукциона – 13.05.2020.

3.5. Дата проведения аукциона – 15.05.2020 в 06.00.

#### **4. Место и порядок подачи заявок**

4.1. Заявка подается на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом «Перечень предоставляемых претендентами документов» информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение срока приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

4.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

5.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  
физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Документы, указанные в пункте 5.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

6.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

## **7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **8. Правила проведения аукциона в электронной форме**

8.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

8.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

## **9. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в письменной форме по месту нахождения продавца (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки, ул. Новая, 15)

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата покупателем имущества производится одновременно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

на р/с счет: № 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, ИНН 2435002208; КПП: 243501001, БИК 040407001, ОКТМО 04651419, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Подсопчного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края), КБК 11402053100000410 Назначение платежа «Выкуп нежилых зданий с земельным участком».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

### 10. Образец заявки

Заявка на участие в аукционе в электронной форме  
(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
(для юридических лиц – должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа подтверждающего полномочия - для юридических лиц,  
паспортные данные - для физических лиц)

принимая решение об участии в приватизации следующего муниципального имущества Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края способом приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене:

нежилое здание – зерносклад (строение 1) площадью 1088,6 кв.м., кадастровый номер 24:35:0480106:189; нежилое здание – склад (строение 2) площадью 1251,3 кв.м., кадастровый 24:35:0480106:186; нежилое здание (строение 3) площадью 620,8 кв.м., нежилое здание – гараж (строение 4), площадью 478,6 кв.м., кадастровый номер 24:35:0480106:188; земельный участок, площадью 43668 кв.м., кадастровый номер 24:35:0480106:54.

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, соблюдать порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи имущества.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроке, определенные договором купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Реквизиты для возврата задатка:

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе.

Подпись Претендента /его уполномоченного представителя/

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)

м.п. (при наличии печати)



## 11. Проект договора купли-продажи имущества

### Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

с. Подсопки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 год

Администрация Подсопчного сельсовета в лице главы Подсопчного сельсовета Пироговой Елены Васильевны действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Подсопчного сельского Совета депутатов от № «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Подсопчного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020 год» на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества Подсопчного сельсовета на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:

- нежилое здание – зерносклад (строение 1) площадью 1088,6 кв.м., кадастровый номер 24:35:0480106:189; нежилое здание – склад (строение 2) площадью 1251,3 кв.м., кадастровый 24:35:0480106:186; нежилое здание (строение 3) площадью 620,8 кв.м., нежилое здание – гараж (строение 4), площадью 478,6 кв.м., кадастровый номер 24:35:0480106:188; земельный участок, площадью 43668 кв.м., кадастровый номер 24:35:0480106:54, находящиеся по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки, ул. Роцца, 13, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Подсопчный сельсовет право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_, в том числе налог на добавленную стоимость – \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере \_\_\_\_\_ (за нежилые здания с земельным участком ) по следующим реквизитам: получатель – 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ИНН 2435002208; КПП: 243501001, ОКТМО 04651419, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Подсопчного сельсовета), КБК 11402053100000410 Назначение платежа «Выкуп нежилых зданий с земельным участком».

2.4. (! в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.5. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.6. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

### **6. Прочие условия**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо Федеральном суде Сухобузимского района в соответствии с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация Подсопчного сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского края  
Юридический адрес: 663046, Красноярский  
край, Сухобузимский район, с. Подсопки,  
ул.Новая, 15, тел. (391) 221-52-27,  
эл.почта: admPodsopki@mail.ru  
ИНН/КПП 2435002208/243501001  
р/с 40204810750040001267 В ОТДЕЛЕНИЕ  
КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001  
ОКТМО 04651419

Покупатель:

### **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Подсопчного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края в электронной форме (далее – информационное сообщение)**

#### **1. Общие положения**

1.1. Продавец: администрация Подсопчного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края (663046, с. Подсопки, ул. Новая, д. 15-2, телефон (39199)37-237, адрес электронной почты: admPodsopki@mail.ru).

Контактное лицо: Пирогова Елена Васильевна, телефон (39199) 37-237.

1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Сухобузимского района Красноярского края [www.suhobuzimo.ru](http://www.suhobuzimo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.4. Основание продажи: решение Подсопчного сельского Совета депутатов от 13.03.2020 № 56-5/140 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Подсопчного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020 год», распоряжение администрации Подсопчного сельсовета от 10.04.2020 № 10-р.

1.5. Перечень имущества:

| № лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб. | Шаг аукциона, руб. 5% | Сумма задатка, руб. |
|--------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
|--------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|

|                |   |          |         |         |
|----------------|---|----------|---------|---------|
|                |   |          |         | 20%     |
| <b>Лот № 1</b> | Легковой автомобиль ВАЗ 2121 1993 года выпуска, идентификационный номер VIN ХТА212100Р09800224; номер шасси 2651581, цвет кузова – белый.                       | 8558,00  | 427,90  | 1711,60 |
| <b>Лот № 2</b> | Легковой автомобиль ВАЗ 21213 2001 года выпуска, идентификационный номер VIN ХТА 21213011560719, № двигателя 6555939, № кузова 1560719, цвет кузова ярко-белый. | 20169,00 | 1008,45 | 4033,80 |

- 1.6. Сведения об обременениях имущества: обременения имущества отсутствуют.
- 1.7. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.
- 1.8. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.
- 1.9. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов: имущество впервые выставлено на торги.
- 1.10. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 1.11. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрацию претендентов на электронных площадках обеспечивает оператор электронной площадки.

2.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 2.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

2.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2.2.

2.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе

в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 2.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.

2.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

2.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

2.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

### **3. Даты начала и окончания подачи заявок, даты признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона**

3.1. Указанное в информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.2. Дата начала приема заявок – 14.04.2020 в 05.00.

3.3. Дата окончания приема заявок – 09.05.2020 в 13.00.

3.4. Дата признания претендентов участниками аукциона – 13.05.2020.

3.5. Дата проведения аукциона – 15.05.2020 в 06.00.

### **4. Место и порядок подачи заявок**

4.1. Заявка подается на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом «Перечень предоставляемых претендентами документов» информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение срока приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

4.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного

срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

## **5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

5.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  
физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Документы, указанные в пункте 5.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

6.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения

и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

## **7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **8. Правила проведения аукциона в электронной форме**

8.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона

участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

8.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

## **9. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в письменной форме по месту нахождения продавца (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки, ул. Новая, 15)



Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата покупателем имущества производится одновременно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

№ 4010181060000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ИНН 2435002208; КПП: 243501001, ОКТМО 04651419, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Подсопочного сельсовета), КБК 11402053100000410 Назначение платежа «Лот № 1 Легковой автомобиль ВАЗ 2121 1993 года выпуска, идентификационный номер VIN ХТА212100Р09800224; номер шасси 2651581, цвет кузова – белый, Лот № 2 Легковой автомобиль ВАЗ 21213 2001 года выпуска, идентификационный номер VIN ХТА 21213011560719, № двигателя 6555939, № кузова 1560719, цвет кузова ярко-белый».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## 10. Образец заявки

Заявка на участие в аукционе в электронной форме  
(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
(для юридических лиц – должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа подтверждающего полномочия - для юридических лиц,  
паспортные данные - для физических лиц)

принимая решение об участии в приватизации следующего муниципального имущества Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края способом приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене:

Лот № 1 Легковой автомобиль ВАЗ 2121 1993 года выпуска, идентификационный номер VIN ХТА212100Р09800224; номер шасси 2651581, цвет кузова – белый.

Лот № 2 Легковой автомобиль ВАЗ 21213 2001 года выпуска, идентификационный номер VIN ХТА 21213011560719, № двигателя 6555939, № кузова 1560719, цвет кузова ярко-белый.

Обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, соблюдать порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи имущества.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроке, определенные договором купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Реквизиты для возврата задатка:

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе.

Подпись Претендента /его уполномоченного представителя/

\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

м.п. (при наличии печати)

## 11. Проект договора купли-продажи имущества

### Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

с. Подсопки

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 год

Администрация Подсопочного сельсовета в лице главы Подсопочного сельсовета Пироговой Елены Васильевны действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Подсопочного сельского Совета депутатов от № «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020 год» на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества Подсопочного сельсовета на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю:  
- легковой автомобиль марки ВАЗ, года выпуска, идентификационный номер, двигатель №, кузов, (далее именуемое – имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Подсопочный сельсовет право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_, в том числе налог на добавленную стоимость – \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере \_\_\_\_\_ (за транспортное средство автомобиль ВАЗ) по следующим реквизитам: получатель – ИНН 2435002208; КПП: 243501001, ОКТМО 04651419, БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (Администрация Подсопочного сельсовета) р/с № 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

Г.КРАСНОЯРСК.

2.4. (! в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.5. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.6. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

### **6. Прочие условия**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде

Красноярского края либо Федеральном суде Центрального района г. Красноярск (мировом суде Центрального района г. Красноярск) в соответствии с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

### 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Подсопчного сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского края  
Юридический адрес: 663046, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки, ул.Новая, 15, тел. (391) 221-52-27  
ИНН/КПП 2435002208/243501001  
р /с 40204810750040001267 В ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001  
ОКТМО 04651419

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>ВЕДОМОСТИ<br/>ОРГАНОВ МЕСТНОГО<br/>САМОУПРАВЛЕНИЯ<br/>ПОДСОПЧНОГО<br/>СЕЛЬСОВЕТА</b> | <b>УЧРЕДИТЕЛИ:</b><br>Подсопчный<br>сельский Совет<br>депутатов, глава<br>МО Подсопчный<br>сельсовет<br>ИНН 2435002208 | <b>Ответственный<br/>за выпуск:</b><br>зам. главы<br>сельсовета<br>Н.В.Федорова | <b>Отпечатано в<br/>администрации<br/>Подсопчного сельсовета<br/>663046 с. Подсопки, ул.<br/>Новая, 15-2<br/>ИНН 2435002208<br/>Тираж 80 экз.<br/>Дата выпуска 13.04.2020 года</b> |
|---|--|---|--|