

---

---

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ПОДСОПОЧНОГО  
СЕЛЬСОВЕТА**

ГАЗЕТА  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

№ 27  
24 октября  
2023 года

---

---



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2023 года

с. Подсопки

№ 59-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 29.06.2017 № 54-п «Об утверждении Порядка о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности

муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь статьей 7, Устава Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края, в размере:

- для жилых помещений в деревянном доме с печным отоплением – 6,50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в панельном доме с печным отоплением – 8,13 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление от 04.10.2022 № 39-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующим за днем его официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета» и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2024 года.

Глава  
Подсопочного сельсовета

Л.П. Боровский

приложение  
к постановлению администрации  
Подсопочного сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского края  
от 24.10.2023 года № 59-п

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности  
муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района  
Красноярского края

### I. Базовый размер платы за наем жилого помещения

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае на конец III квартала 2023 года составила 81285 рубля.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет:  $81285 * 0,001 = 81,29$  руб./кв.м.

### II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены постановлением администрации Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 29.06.2017 № 54-п «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» в размере:

К <sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
жилое помещение, расположенное в деревянном доме	0,8
К <sub>1</sub> – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения жилое помещение, расположенное в панельном доме	1,0
К <sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с централизованным или печным отоплением	0,8
К <sub>3</sub> - коэффициент, месторасположение дома	
Дома, расположенные в с. Подсопки	0,8
Дома, расположенные в д. Татарская	0,8

Коэффициент соответствия платы (К<sub>с</sub>) на территории Подсопочного сельсовета

принят равным 0,10.

### III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$П_n = Н_б * K_j * K_c, \text{ где}$$

$П_n$  - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

$Н_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

### IV. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с централизованным или печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{0,8+0,8+0,8}{3} = 0,80$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с печным отоплением составляет:

$П_n = 81,29 * 0,80 * 0,10 = \mathbf{6,50}$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения, расположенного в панельном доме с печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{1,0+0,8+0,8}{3} = 0,86$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в панельном доме с печным отоплением составляет:

$П_n = 81,29 * 1,00 * 0,10 = \mathbf{8,13}$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

\*\*\*\*\*

<b>ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОДСОПЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА</b>	<b>УЧРЕДИТЕЛИ:</b> Подсопчный сельский Совет депутатов, глава МО Подсопчный сельсовет ИНН 2435002208	<b>Ответственный за выпуск:</b> зам. главы сельсовета К.В. Лопатина	<b>Отпечатано в администрации Подсопчного сельсовета 663046 с. Подсопки, ул. Новая, 15-2 ИНН 2435002208 Тираж 80 экз. Дата выпуска 24.10.2023 года</b>
---	--	--	--